

Arriendo Casa en Parcela, a 15 minutos del Centro de Puerto Varas.



UF 29,2 / \$1.200.000

📍 La Iaja

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 199 m² construidos

🌳 5000 m² terreno



Arriendo Casa en Parcela, a 15 minutos del Centro de Puerto Varas.

¡Exclusiva casa nueva en arriendo en Parcelación Paicaví, Camino La Laja – Puerto Varas!

A solo 10 minutos del centro de Puerto Varas, ideal para familias que buscan calidad de vida en un entorno seguro y privilegiado.

Distribución Primer piso: Hall de acceso. Amplio living-comedor con cocina integrada y completamente amoblada. Sala multiuso o espacio ideal para reuniones y eventos. Baño de visitas. Logia con muebles incorporados. Dormitorio de visitas.

Segundo piso: 3 amplios dormitorios, principal en suite. Baño completo. Pasillo con clósets incorporados, optimizando el espacio de almacenamiento.

Equipamiento: Calefacción a pellet en el primer piso. Estufas eléctricas en el segundo piso. Estanque de almacenamiento de agua para respaldo ante cortes de suministro. Bodega. Gas por cilindro. Amplio estacionamiento.

El arriendo incluye Agua. Gastos comunes de la parcelación. Acceso controlado mediante portón automático. Entorno residencial, tranquilo y seguro.

Excelente conectividad hacia Puerto Varas, Puerto Montt y alrededores. Cercana a supermercados, centros comerciales, colegios y a pocos minutos de la costanera de Puerto Varas.

Requisitos de arriendo: -Acreditar renta. -Mes de arriendo. -Mes de garantía - Comisión corretaje (50% Valor de arriendo + IVA)

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Pisos: 2 Año construcción: 2025	Barrio: Colegios (5 min) Supermercado (8 min) Clínicas (13 min) Ciclovía (8 min) Comercio (8 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (8 min) Parques (1 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living	✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Walk-in closet ✓ Condominio cerrado ✓ Portón automático ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Admite mascotas
---	--	---	--

