SE VENDE TERRENO AV PRINCIPAL, EL CANELO



UF **2.298,2** / $**95.000.000**

EL CANELO
255 m² terreno
15 m² frente
17 m² fondo
Forma del terreno: Plano













Oportunidad estratégica de inversión en el exclusivo sector de El Canelo, Algarrobo, ideal para el desarrollo de proyectos residenciales o comerciales de alto impacto. Este terreno destaca por su ubicación privilegiada sobre una de las avenidas principales de la zona, garantizando una plusvalía sostenida y una visibilidad inmejorable para cualquier tipo de emprendimiento.

Se trata de un sitio urbano de carácter excepcional que cuenta con una superficie total de 255 metros cuadrados, presentándose como una base sólida para quienes buscan construir una propiedad a medida en el litoral central. Las especificaciones técnicas del terreno incluyen un frente de 15 metros y un fondo de 17 metros, proporciones que permiten una distribución eficiente y versátil, facilitando el diseño arquitectónico y el aprovechamiento máximo de la luz natural. Al ser un terreno desocupado, ofrece total libertad creativa para materializar una construcción que se ajuste a los más altos estándares de calidad y funcionalidad.

Entre sus características diferenciadoras resalta su emplazamiento estratégico en una vía de alto flujo, lo que simplifica los procesos de acceso y conectividad, además de otorgar una ventaja competitiva en términos de exposición. La amplitud de su frente de 15 metros es ideal para proyectar una fachada imponente o múltiples accesos vehiculares, factores determinantes en la valoración inmobiliaria actual. Su topografía regular permite reducir costos de preparación del suelo, acelerando los plazos de edificación para los nuevos propietarios.

El entorno del sector El Canelo es reconocido por su atmósfera tranquila y su cercanía inmediata a las playas más emblemáticas de la comuna. La zona cuenta con una infraestructura consolidada que incluye centros comerciales, servicios gastronómicos de primer nivel, colegios y centros de salud, equilibrando perfectamente la serenidad de la costa con la comodidad de los servicios urbanos. Gracias a su excelente conectividad con las rutas principales hacia Santiago, esta propiedad se posiciona como una opción inmejorable tanto para primera como para segunda vivienda. No pierda la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario de alto potencial en una ubicación privilegiada. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y coordinar su visita a terreno.

SE VENDE TERRENO AV PRINCIPAL, EL CANELO

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Barrio:
Metro (90 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (8 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica