# DEPARTAMENTO DUPLEX Sector Centro



UF **27,8** / $**1.150.000**

CENTRO
2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
88 m² construidos

























# DEPARTAMENTO DUPLEX Sector Centro

Hermoso Departamento NUEVO, estilo Dúplex. Ubicado en el centro de Valdivia en Edificio recién construido con modernas terminaciones. Este lindo departamento cuenta un dormitorio en suite con muebles empotrados y clóset, baño completo con linda iluminación a través de ventanas tragaluz. Segundo dormitorio con capacidad para dos camas de 1 plaza también con clóset. Pasillo que conecta con sala principal donde se encuentra la cocina que cuenta con encimera, horno eléctrico, campana de extracción y conexión para lavadora. Espacioso living con escalera caracol que enlaza hacia el segundo nivel donde se encuentra la sala estar que puede funcionar como tercer dormitorio. Cortinas roller dobles en todas las habitaciones y lamparas instaladas. Estacionamiento para un auto con acceso a través de portón eléctrico. Sin bodega. No se admiten mascotas.
Valor de arriendo $1.150.000.- SIN gastos comunes.
Requisitos: Acreditar ingresos de 3 veces el valor de arriendo. Dicom sin morosidad.
Gastos: Mes de garantía. Mes adelantado de arriendo. Comisión de corretaje del 50% del valor del primer arriendo.

Gastos comunes aproximados: **$10**

## Más características

Año construcción: **2026**

**Barrio:**
Metro (0 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (8 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Living
- Agua potable

ISA CORRETAJES