Se arrienda excelente propiedad comercial ubicada en Calle Heras 447, en pleno centro de Concepción. Cuenta con una superficie total de 467,5 m², completamente pavimentada en hormigón de alta resistencia



UF **60,5** / $**2.500.000**

Concepción centro

3 baños

9 estacionamientos

468 m² construidos




















Se arrienda excelente propiedad comercial ubicada en Calle Heras 447, en pleno centro de Concepción. Cuenta con una superficie total de 467,5 m², completamente pavimentada en hormigón de alta resistencia

Se arrienda excelente propiedad comercial ubicada en **Calle Heras 447, en pleno centro de Concepción**. Cuenta con una superficie total de 467,5 m², completamente pavimentada en hormigón de alta resistencia. Ideal para empresas de logística, talleres, centros de distribución o comercio.

Características principales:

- **Ubicación:** Calle Heras 447, Centro de Concepción.
- **Terreno:** 467,5 m² pavimentados en toda su superficie con hormigón.
- **Galpón:** Estructura metálica de 133,86 m² con altura útil de 4,4 metros.
- **Cierre perimetral:** Muro con panderetas de 2 metros de altura útil.
- **Oficina de acceso:** 15,21 m² en la entrada, incluye baño (inodoro y lavamanos).
- **Zona lateral:** Espacio pavimentado de 11,7 m x 12,22 m (142,97 m²), perfecto para maniobras o estacionamiento.
- **Edificación al fondo (91 m²):**
  - *Primer nivel:* Oficina con baño (inodoro y lavamanos).
  - *Segundo nivel:* Bodega, lockers y baño completo con ducha.
- **Estacionamiento:** Espacio techado para 2 vehículos.
- Disponibilidad desde Diciembre

¡Excelente conectividad y ubicación céntrica! Consulta por requisitos y valor de arriendo.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Barrio:
Colegios (2 min)
Supermercado (5 min)
Comercio (0 min)
Locomoción colectiva (0 min)
Parques (3 min)

- Bodega
- Cocina
- Estacionamiento de visitas

- Agua potable
- Internet
- Luz eléctrica