AUMENTA EL PRESTIGIO DE TU EMPRESA EN ESPECTACULAR OFICINA DE 464M2 - MARRIOTT



UF **211** / $**8.723.373**

LAS CONDES

4 baños

5 estacionamientos

464 m² construidos

464 m² terreno

BUSCOCASAS.CL

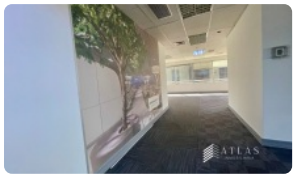
AUMENTA EL PRESTIGIO DE TU EMPRESA EN ESPECTACULAR OFICINA DE 464M2 - MARRIOTT

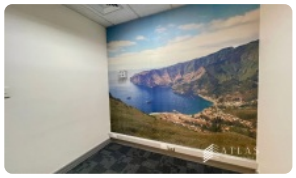
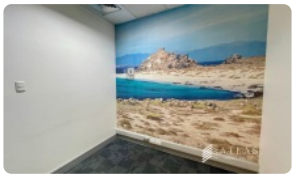





















AUMENTA EL PRESTIGIO DE TU EMPRESA EN ESPECTACULAR OFICINA DE 464M2 - MARRIOTT

Posicione su empresa en el epicentro del prestigio corporativo de Las Condes, operando desde el icónico complejo del Hotel Marriott. Esta propiedad representa la oportunidad definitiva para proyectar una imagen de solidez y exclusividad en uno de los sectores financieros más influyentes de Santiago.

Esta espectacular oficina en arriendo cuenta con una superficie total de 464 m² construidos, emplazada estratégicamente en el piso 9 de un edificio de categoría superior. La planta destaca por su amplitud y luminosidad, ofreciendo una distribución funcional que incluye cinco privados de alto estándar, ideales para salas de directorio, oficinas gerenciales o espacios de trabajo colaborativo. Pensando en la comodidad y logística de su equipo directivo y clientes, la propiedad dispone de cinco estacionamientos privados, un recurso altamente valorado en este sector de alta demanda.

La infraestructura ofrece terminaciones de primer nivel. Entre sus características diferenciadoras, destaca el riguroso sistema de seguridad y control de acceso las 24 horas, garantizando un entorno protegido y profesional en todo momento. La configuración del edificio permite un flujo eficiente, con solo seis oficinas por piso y servicios sanitarios comunes que complementan la funcionalidad de la planta privada, asegurando privacidad y un ambiente de trabajo silencioso y sofisticado.

Ubicada en el corazón de Las Condes, sobre el eje estratégico de Avenida Kennedy, la oficina goza de una conectividad inigualable con las principales arterias viales y autopistas de la capital. El entorno es inmejorable, situándose a pasos de centros comerciales de lujo, servicios bancarios, gastronomía internacional y hoteles de clase mundial, lo que facilita tanto la operativa diaria como la gestión de reuniones de negocios al más alto nivel. Es el enclave perfecto para corporaciones que buscan optimizar su visibilidad y eficiencia en el barrio empresarial más consolidado de Chile.

No pierda la oportunidad de elevar el estándar de su marca en una ubicación que garantiza distinción y éxito comercial. Contáctenos ahora para agendar una visita técnica y conocer en detalle este espacio excepcional.

Gastos comunes aproximados: **$200.000**

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2010**

Barrio:
Metro (18 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Cocina
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Áreas verdes
- Conserjería
- Sistema contra incendio
- Agua potable

- Generador Eléctrico
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- Lobby
- Recepción
- Valet parking
- Área de comedor

BUSCOCASAS.CL