Casa venta 5D + 1 Baños + estacionamiento ; Apta para subsidio y credtio



UF **2.177,6** / $**90.000.000**

valle la piedra
5 dormitorios
1 baños
1 estacionamientos
140 m² construidos
330 m² terreno


















Casa venta 5D + 1 Baños + estacionamiento ; Apta para subsidio y credtio

¡EN VENTA! CASA TOTALMENTE REGULARIZADA EN CHIGUAYANTE

4 DORMITORIOS | 1 BAÑO | TERRENO 330 m² | SECTOR VALLE LA PIEDRA

Propiedad totalmente regularizada con Recepción Definitiva Municipal, emplazada en terreno independiente con alto potencial para uso residencial familiar o proyecto de inversión.

 UBICACIÓN Y DATOS CLAVE:

- Dirección: Calle San Martín N° 4120, Chiguayante.
- Precio de Venta: $90.000.000.-
- Medios de Pago: Apta para Crédito Hipotecario, Subsidio Habitacional o Pago al Contado.

 SUPERFICIES Y ESTRUCTURA:

- Superficie de Terreno: 330 m².
- Superficie Construida: 154,13 m² (distribuidos en 2 niveles).
- Materialidad: Primer piso en albañilería reforzada | Segundo piso en estructura de madera.

 DISTRIBUCIÓN INTERIOR:

- 5 Dormitorios. (Depende del uso)
- 1 Baño completo.
- Estar y Comedor.
- Cocina independiente.

 EXTERIORES Y ACCESOS:

- Pasillos con acceso independiente por ambos costados de la casa.
- Patio posterior amplio y despejado.
- Espacio para estacionamiento vehicular.

 POTENCIAL INMOBILIARIO Y DE INVERSIÓN:

- Subdivisión: Posibilidad técnica y espacial de adaptar la propiedad en 2 casas independientes (una por piso).
- Renta: Apta para destinar espacios a arriendo de habitaciones gracias a su salida directa desde el segundo piso hacia el patio.
- Conectividad: Ubicación estratégica con excelente acceso a locomoción colectiva y cercana a estación del Biotrén.

VALORES Y CONDICIONES:

- Venta a través de Corredor de Propiedades: Comisión 2% + IVA.

Más características

Orientación: **Nororiente**

- Balcón
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Jardín
- Logia
- Patio
- Sala de estar
- Áreas verdes
- Conexión para Lavarropas