Increiible oportunidad Casa en Ñuñoa



UF **12.000** / $**496.116.000**

Estadio Nacional
7 dormitorios
4 baños
3 estacionamientos
270 m² construidos
507 m² terreno
























Increiible oportunidad Casa en Ñuñoa

Descubra la armonía perfecta entre amplitud, comodidad y una ubicación estratégica en el corazón de Ñuñoa. Esta propiedad destaca como una oportunidad única para familias que buscan un refugio espacioso con un generoso terreno difícil de encontrar en el mercado actual de la capital.

Esta imponente residencia de dos niveles cuenta con una superficie construida de 270 m² emplazada en un extenso terreno de 507 m², ofreciendo el espacio ideal para cada etapa de la vida familiar. La distribución interior es excepcional, disponiendo de 7 amplios dormitorios y 4 baños completos, lo que asegura total privacidad y confort para todos sus integrantes. Su arquitectura sólida, que data de 1949, se mantiene plenamente vigente, brindando habitaciones de techos altos, muros resistentes y espacios bien ventilados que invitan al descanso y a la vida en comunidad.

Entre sus características más diferenciadoras se encuentra un maravilloso jardín privado consolidado y adornado con árboles, que se convierte en el escenario perfecto para tardes de esparcimiento, juegos infantiles o eventos sociales al aire libre. La propiedad también cuenta con una zona de estacionamiento con capacidad para 3 vehículos, proporcionando la seguridad y comodidad necesarias para la dinámica urbana actual. La versatilidad de sus numerosas habitaciones permite adaptar ambientes según sus requerimientos específicos, ya sea como oficinas privadas para teletrabajo, amplias salas de estudio, talleres creativos o bibliotecas.

Situada en el consolidado sector cercano al Estadio Nacional, la conectividad de esta casa es inmejorable. Se encuentra a pasos de importantes arterias viales, estaciones de metro y diversos recorridos de transporte público, facilitando el traslado fluido hacia cualquier punto de Santiago. El entorno se caracteriza por ser un barrio residencial tranquilo y seguro, rodeado de áreas verdes, prestigiosos colegios, universidades, centros de salud, centros comerciales y la vibrante oferta gastronómica y cultural que define históricamente a la comuna de Ñuñoa.

Esta propiedad es la elección definitiva para inversionistas y familias que valoran el metraje, la plusvalía y una calidad de vida superior en una zona de alta demanda habitacional. Le invitamos a conocer esta magnífica casa y proyectar su próximo capítulo en un hogar con carácter, historia y gran potencial de desarrollo. **Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría profesional en su próxima inversión.**

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$500.000**

Más características

Increiible oportunidad Casa en Ñuñoa

Orientación: **Norponiente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1949**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Jardín
- Living
- Parrilla
- Patio
- Sala de estar
- Terraza
- Áreas verdes
- Portón automático
- Agua potable
- Gas Natural