Propiedad única en concepción



UF **3.869,4** / $**160.000.000**

concepcion
6 dormitorios
0 dormitorios en suite
2 baños
2 estacionamientos
143 m² construidos
310 m² terreno

















CASA AMPLIA EN CONCEPCIÓN | 6 DORMITORIOS | 310 m² DE TERRENO

Ideal para familia numerosa, inversión o proyecto comercial

¿Busca espacio de verdad? Esta casa reúne algo cada vez más difícil de encontrar en Concepción:**metros construidos, terreno amplio y una ubicación consolidada**, todo en una sola propiedad.

Sirve para vivir en grande, para arrendar por habitaciones o para instalar oficinas o una consulta.

FICHA TÉCNICA

Propiedad única en concepción

 Superficie construida: **143 m² (Ya regularizado)**

 Terreno total: **310 m²**

 Dos niveles

 6 dormitorios

 2 baños completos

 2 estacionamientos privados

 LO QUE LA HACE ESPECIAL

 Seis dormitorios reales: hay espacio para cada integrante de la familia, visitas, oficina en casa o sala de juegos.

 Terreno con potencial: 310 m² para ampliar, armar un quincho, una terraza o un jardín familiar.

 Dos niveles: áreas comunes y privadas bien separadas.

 Estacionamiento para dos autos dentro de la propiedad.

 UNA PROPIEDAD, VARIOS USOS

- Hogar definitivo para familia numerosa
- Arriendo por habitaciones a estudiantes o profesionales
- Oficinas, consulta o centro de atención
- Residencia o casa institucional

(Uso comercial sujeto a normativa municipal)

 UBICACIÓN Y ENTORNO

Barrio residencial tranquilo, con todo a mano:

 Colegios y centros educativos / Universidad

 Supermercados y comercio

 Centros de salud

 Oferta gastronómica variada

 Transporte público y vías principales cerca

La calma de un barrio, con buena conexión al centro de Concepción.

 ¿POR QUÉ AHORA?

Casas con este terreno y esta cantidad de dormitorios escasean en sectores consolidados de Concepción. Es un activo con**buena proyección de plusvalía**, sea para vivir o para rentabilizar.

 CONDICIONES DE VENTA

 Acepta crédito hipotecario y al contado

 Honorarios del corredor: **2%**

Propiedad única en concepción

Más características

Pisos: **2**	**Barrio:** Colegios (4 min) Supermercado (5 min) Clínicas (8 min) Comercio (6 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (3 min)	✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Jardín	✓ Living ✓ Patio ✓ Agua potable