

Propiedad única en concepción



UF 3.895,5 / \$160.000.000

- concepcion
- 6 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 2 baños
- 2 estacionamientos
- 143 m² construidos
- 310 m² terreno



CASA AMPLIA EN CONCEPCIÓN | 6 DORMITORIOS | 310 m² DE TERRENO

Ideal para familia numerosa, inversión o proyecto comercial

¿Busca espacio de verdad? Esta casa reúne algo cada vez más difícil de encontrar en Concepción: **metros construidos, terreno amplio y una ubicación consolidada**, todo en una sola propiedad.

Sirve para vivir en grande, para arrendar por habitaciones o para instalar oficinas o una consulta.

FICHA TÉCNICA



Propiedad única en concepción

▣ Superficie construida: **143 m² (Ya regularizado)**

▣ Terreno total: **310 m²**

▣ Dos niveles

▣ **6 dormitorios**

▣ 2 baños completos

▣ 2 estacionamientos privados

▣ LO QUE LA HACE ESPECIAL

▣ **Seis dormitorios reales:** hay espacio para cada integrante de la familia, visitas, oficina en casa o sala de juegos.

▣ **Terreno con potencial:** 310 m² para ampliar, armar un quincho, una terraza o un jardín familiar.

▣ **Dos niveles:** áreas comunes y privadas bien separadas.

▣ **Estacionamiento para dos autos** dentro de la propiedad.

▣ UNA PROPIEDAD, VARIOS USOS

- Hogar definitivo para familia numerosa
- Arriendo por habitaciones a estudiantes o profesionales
- Oficinas, consulta o centro de atención
- Residencia o casa institucional

(Uso comercial sujeto a normativa municipal)

▣ UBICACIÓN Y ENTORNO

Barrio residencial tranquilo, con todo a mano:

▣ Colegios y centros educativos / Universidad

▣ Supermercados y comercio

▣ Centros de salud

▣ Oferta gastronómica variada

▣ Transporte público y vías principales cerca

La calma de un barrio, con buena conexión al centro de Concepción.

▣ ¿POR QUÉ AHORA?

Casas con este terreno y esta cantidad de dormitorios escasean en sectores consolidados de Concepción. Es un activo con **buena proyección de plusvalía**, sea para vivir o para rentabilizar.

▣ CONDICIONES DE VENTA

▣ **Acepta crédito hipotecario y al contado**

▣ Honorarios del corredor: **2%**



Propiedad única en concepción

Más características

Pisos: 2	Barrio: Colegios (4 min) Supermercado (5 min) Clínicas (8 min) Comercio (6 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (3 min)	✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Jardín	✓ Living ✓ Patio ✓ Agua potable
----------	---	---	--

