

Arriendo cercano metro Irarrazaval



UF 7,5 / \$308.000

📍 Vicuña Mackenna

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 35 m² construidos



MUJER INMOBILIARIA
VICTORIA MORENO

Arriendo cercano metro Irarrazaval

Descubra la comodidad de vivir en un punto estratégico de la ciudad, con una conectividad inigualable a pasos del Metro Irarrázaval. Este departamento combina funcionalidad y ubicación privilegiada, ofreciendo un estilo de vida urbano dinámico y eficiente para quienes buscan optimizar su tiempo diario. Esta propiedad, disponible bajo la modalidad de arriendo, se sitúa como una excelente oportunidad en el mercado inmobiliario actual de la comuna de Santiago. El departamento cuenta con una superficie de 35 metros cuadrados construidos, distribuidos inteligentemente para aprovechar cada rincón de manera efectiva. Su programa interior incluye dos dormitorios luminosos y un baño completo, configurando un espacio ideal para una vida cómoda. Edificio de construcción sólida del año 2000, la unidad permite disfrutar de una vista despejada y una excelente ventilación natural, alejándose del ruido directo de la vía principal y permitiendo una habitabilidad más tranquila.

En cuanto a las características diferenciadoras del edificio, destaca primordialmente la seguridad. El recinto cuenta con un sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas del día, proporcionando un entorno seguro y confiable para todos sus residentes. Este factor de protección es un valor añadido esencial para quienes priorizan el bienestar habitacional en sectores de alta rotación y dinamismo. La estructura del edificio refleja una mantención cuidadosa y una gestión profesional, propia de una comunidad establecida y organizada en un sector de alta demanda habitacional.

El entorno del sector de Vicuña Mackenna ofrece todas las facilidades necesarias para la vida moderna a solo minutos de distancia. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a la red de Metro y diversas líneas de transporte público que facilitan el desplazamiento hacia cualquier punto de la Región Metropolitana de forma rápida. En las cercanías, encontrará una amplia gama de servicios comerciales que incluyen grandes supermercados, centros médicos, farmacias, bancos y diversos locales gastronómicos. La proximidad a centros educativos, colegios y espacios de esparcimiento complementa la oferta de este barrio, consolidándolo como una de las zonas más atractivas para vivir por su perfecta mezcla entre funcionalidad y servicios urbanos.

Le invitamos a descubrir el potencial de este departamento y a experimentar la conveniencia de su estratégica ubicación en una de las arterias principales de la capital. **Contáctenos ahora para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional detallada sobre las condiciones de este arriendo.** Nuestro equipo de expertos inmobiliarios está disponible para resolver todas sus dudas y acompañarlo en cada etapa del proceso para asegurar su nuevo hogar de manera rápida y segura.

- Departamento en arriendo
- Luminoso, vista panorámica
- 2 dormitorios (segundo dormitorio solo plaza y media)
- Cocina independiente
- 3 últimas liquidaciones (3 veces el arriendo)
- 12 cotizaciones
- Informe comercial
- Corretaje de propiedad e impuestos.
- Mes de arriendo
- Mes de garantía
- Corretaje
- Solo con documentación!demostrable

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**



Arriendo cercano metro Irarrazaval

Más características

Orientación: Nororiente Año construcción: 2000	Barrio: Metro (4 min) Colegios (8 min) Supermercado (5 min) Clínicas (13 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (11 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (6 min)	✓ Closets ✓ Piscina ✓ Ascensor ✓ Juegos Infantiles	✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Recepción
--	---	--	--

