OFICINA EN ÑUÑOA - EXCELENTE UBICACIÓN



UF **9.800** / $**405.092.800**

Metro Chile España

3 baños

2 estacionamientos

155 m² construidos

165 m² terreno
















OFICINA EN ÑUÑOA - EXCELENTE UBICACIÓN

Tu próxima oficina está donde todo pasa. En pleno Ñuñoa, a una cuadra de Av. Irarrázaval y cercano al Metro Ñuñoa , con comercio y servicios al lado .
Ubicada en primer piso, con recepcionista en el edificio , ofrece acceso cómodo y presencia profesional.
Ideal para estudios de arquitectura, ingeniería, oficinas profesionales o consultoras que buscan conectividad, funcionalidad y una imagen sólida en un sector estratégico de la Región Metropolitana .
Distribución eficiente para equipos modernos:
- Recepción acogedora
- Sala abierta de trabajo para 4 puestos
- 4 oficinas privadas
- Sala de reuniones con terraza de uso y goce exclusivo
- Cocina con patio ☕
- 3 baños
- Bicicletero
- 2 estacionamientos propios
Superficies: 165 m² totales y 155 m² útiles .
¿Necesitas flexibilidad? La planta fue originalmente libre y puede volver a esa configuración sin problemas, adaptándose a tus necesidades .
Gastos comunes aprox.: $550.000. Contribuciones: $530.000 .

Agenda tu visita y descubre una oportunidad que potencia tu negocio desde el primer día .

Gastos comunes aproximados: **$550.000**

Contribuciones aproximadas: **$530.000**

Más características

OFICINA EN ÑUÑOA - EXCELENTE UBICACIÓN

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (4 min)

- Cocina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Áreas verdes
- Conserjería
- Sistema contra incendio

- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Luz eléctrica
- Lobby
- Recepción
- Sala de juntas
- Área de comedor