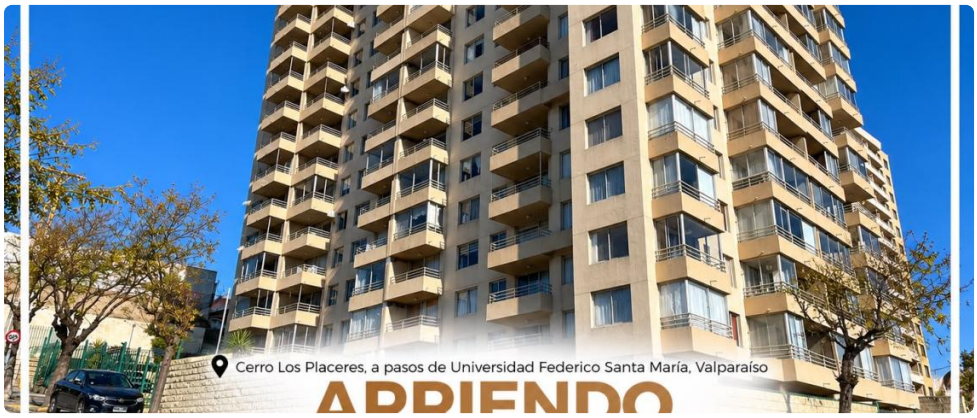
Departamento 2 dormitorios en arriendo, cercano a U. Federico Santa María, Valparaíso



UF **10,9** / $**450.000**

Cerro Los Placeres
2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
56 m² construidos



















MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Departamento 2 dormitorios en arriendo, cercano a U. Federico Santa María, Valparaíso

Descubra este impecable departamento en el emblemático Cerro Los Placeres, una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad residencial con la vitalidad académica de Valparaíso. Esta propiedad destaca por su diseño eficiente y su cercanía estratégica a los principales centros de estudio, convirtiéndose en la opción ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y conectividad en un solo lugar.
Cuenta con 56 m2.
2 dormitorios, ambos con clóset. Principal en suite.
2 baños en total.
Living comedor, cocina independiente, Terraza con vista parcial al mar.
1 estacionamiento, sin bodega.
Departamento cuenta con terraza con vista parcial a la bahía de Valparaíso, muy iluminado y en buen estado de conservación.
El Edificio cuenta con conserjería y seguridad 24/7, piscina y club house. Antigüedad 20 años. El edificio se encuentra en un estado de conservación óptimo, ofreciendo un entorno profesional y seguro, ideal tanto para estudiantes de postgrado como para profesionales que deseen habitar en un sector consolidado de la ciudad de Valparaíso.
La ubicación en el sector de Cerro Los Placeres es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Se encuentra a pasos de la Universidad Técnica Federico Santa María, lo que posiciona a este departamento en el corazón de un polo universitario y de servicios. El entorno dispone de una amplia oferta comercial, supermercados, farmacias y centros de salud. Además, goza de una conectividad excepcional mediante transporte público, facilitando el acceso inmediato tanto al plan de Valparaíso como a la ciudad de Viña del Mar y las principales vías de acceso regional.
Le invitamos a aprovechar esta oportunidad única de arriendo en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de la Quinta Región. Para obtener más información sobre los requisitos de arriendo o para coordinar una visita técnica a la propiedad, no dude en contactarnos. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle en su próximo paso inmobiliario.
Canon de arriendo $450.000.-
Gastos comunes $160.000.-

Gastos comunes aproximados: **$160.000**

Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Departamento 2 dormitorios en arriendo, cercano a U. Federico Santa María, Valparaíso

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (12 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (15 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (10 min)

- Conserjería

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972