MÁS DE 3 HECTÁREAS EN LARMAHE COMUNA DE PICHIDEGUA



UF **6.446** / $**266.542.100**

LO AHUMADA
31595 m² terreno
50 m² frente
632 m² fondo
Forma del terreno: Irregular

















MÁS DE 3 HECTÁREAS EN LARMAHE COMUNA DE PICHIDEGUA

Descubra una oportunidad de inversión excepcional con este extenso terreno de más de 3 hectáreas en el corazón de Larmahue, una zona de altísima plusvalía y tradición agrícola en la Región de O'Higgins. Esta propiedad destaca por su estratégica ubicación cerca de San Vicente de Tagua Tagua, ofreciendo un entorno natural privilegiado con un potencial productivo y residencial inigualable.

Este terreno, clasificado como nuevo y disponible para venta inmediata, cuenta con una superficie total de 31.595 metros cuadrados. Su configuración geográfica es altamente funcional, presentando un frente de 50 metros y un fondo de 632 metros, lo que permite una distribución eficiente para diversos tipos de proyectos inmobiliarios o agrícolas de gran escala. Al encontrarse en el sector de Lo Ahumada, se posiciona como una de las mejores alternativas para quienes buscan amplitud y versatilidad dentro de la comuna de Pichidegua, permitiendo un aprovechamiento óptimo de cada metro cuadrado.

Entre sus características diferenciadoras, sobresale su aptitud para el desarrollo agrícola, agroindustrial o para la creación de un proyecto de parcelación exclusivo. La calidad del suelo y la morfología plana del terreno facilitan la implementación de infraestructuras mayores o cultivos de exportación de alto valor. Además, su acceso directo por ruta pavimentada asegura una logística fluida para cualquier actividad comercial o personal que se desee emprender en el predio, garantizando la conectividad necesaria para una inversión segura y de fácil gestión.

El entorno de Larmahue es reconocido por su tranquilidad y su valioso patrimonio cultural, encontrándose a pocos minutos de los principales centros urbanos de la zona. La conectividad es un punto fuerte, permitiendo un traslado rápido a servicios esenciales, centros de abastecimiento, comercio y colegios en las cercanías de Pichidegua y San Vicente de Tagua Tagua. Esta ubicación estratégica combina perfectamente la paz de la vida rural con la proximidad a las comodidades urbanas necesarias para el día a día. No pierda la oportunidad de adquirir este activo inmobiliario con proyección en una de las zonas más dinámicas del valle central. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar una visita técnica a la propiedad.

Gastos comunes aproximados: **$1**

Contribuciones aproximadas: **$1**

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (20 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (0 min)
Comercio (8 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (20 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (10 min)

- Agua potable
- Luz eléctrica