Casa potencialmente comercial en venta, calle Arlegui, Viña del Mar



UF **4.990** / $**206.441.290**

Calle Arlegui-Mercado

3 dormitorios

2 baños

2 estacionamientos

90 m² construidos

136 m² terreno

























MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Casa potencialmente comercial en venta, calle Arlegui, Viña del Mar

Oportunidad única de inversión en el corazón de Viña del Mar. Adquiera una propiedad con un alto potencial comercial y residencial, ubicada estratégicamente en calle Arlegui, con excelente conectividad y cercanía a los principales puntos de interés de la ciudad jardín.
Cuenta con 90 m2 construidos y 136 m2 de terreno.
3 dependencias en segundo piso
2 baños completos.
Living y comedor y cocina americana.
Cuenta con antejardín, estacionamiento para 2 vehículos, y patio trasero.
La propiedad, de construcción sólida y en buen estado, presenta un diseño versátil que permite adaptarla a diferentes usos y estilos. Su ubicación privilegiada la convierte en una excelente opción para desarrollar actividades comerciales, como oficinas, consultorios o locales de atención al público, aprovechando el alto flujo peatonal y vehicular de la zona. Además, su distribución interior ofrece la posibilidad de crear espacios amplios y luminosos, ideales para un hogar acogedor y confortable. Se encuentra ubicada en un pasaje cerrado, el cual cuenta con acceso tanto por calle Arlegui cómo Valparaíso. Cuenta con destino habitacional, con posibilidad de cambio de destino.
Gran potencial comercial, ya que se ubica en pleno centro de la ciudad, cercano a Terminal de buses, supermercados, farmacias, Mercado, oficinas y comercio en general
Ubicada en Viña Centro, esta casa se encuentra a pasos de importantes avenidas, centros comerciales Terminal de buses, supermercados, farmacias, Mercado de la ciudad, restaurantes, bancos y servicios en general. Su excelente conectividad le permite acceder fácilmente a cualquier punto de la ciudad y a otras comunas de la región. Además, la cercanía a colegios, universidades y centros de salud la convierte en una opción ideal para familias con niños o jóvenes estudiantes.
No pierda esta oportunidad de inversión. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerle. ¡Le esperamos!
Precio de venta Rebajado 4.990 UF
Contribuciones $42.000.-

Contribuciones aproximadas: **$42.000**

Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Casa potencialmente comercial en venta, calle Arlegui, Viña del Mar

Barrio:
Metro (4 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)