# Oportunidad de Inversión – Terreno para Desarrollo Inmobiliario



UF **66.000** / $**2.730.486.000**

Las Pircas
8000 m² terreno
100 m² frente
80 m² fondo
Forma del terreno: Plano







**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – TERRENO PARA DESARROLLO RESIDENCIAL**

Se ofrece en venta terreno con **alto potencial de desarrollo inmobiliario**, ubicado en el sector **Las Pircas, comuna de Peñalolén**, en una zona consolidada y con excelente conectividad dentro de Santiago Oriente.

El activo cuenta con una superficie aproximada de **8.000 m²**, presentando condiciones favorables para el desarrollo de un proyecto residencial de escala relevante.

Existe un **anteproyecto aprobado** que permite visualizar una alternativa concreta de desarrollo, con aproximadamente **5.000 m² edificados**, sujeto a las condiciones, permisos y normativa aplicables.

La propiedad representa una oportunidad especialmente interesante para **inversionistas y desarrolladores inmobiliarios** que busquen un activo con escala suficiente para estructurar un proyecto residencial y con antecedentes técnicos que permiten evaluar rápidamente su factibilidad.

**Características generales:**

- Sector Las Pircas, Peñalolén.
- Terreno de aproximadamente **8.000 m²**.
- Potencial de desarrollo residencial.
- Aproximadamente **5.000 m² de superficie edificada** considerada en el proyecto.
- Antecedentes técnicos y urbanísticos disponibles para evaluación.

Por razones de confidencialidad, la **ubicación exacta, antecedentes de propiedad y documentación detallada** no se publican en este aviso.

Para conocer la superficie exacta, antecedentes del proyecto, condiciones urbanísticas, documentación disponible y condiciones de venta, **contactar directamente al subastapro.cl**

**Ubicación publicada referencial: sector Las Pircas, Peñalolén.**

# Oportunidad de Inversión – Terreno para Desarrollo Inmobiliario

## Más características

**Barrio:**
Metro (10 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Gas Natural

- Luz eléctrica
- Forestación

SUBASTAPRO.CL
Subasta voluntaria de propiedades