VISTA AL MAR DEPARTAMENTO EN VENTA



UF **5.462,8** / $**226.000.000**

Av san martin

3 dormitorios

3 baños

1 estacionamientos

80 m² construidos












VISTA AL MAR DEPARTAMENTO EN VENTA

Descubra el privilegio de vivir frente al imponente Océano Pacífico en una de las ubicaciones más codiciadas y estratégicas de Viña del Mar. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar con una vista al mar inmejorable y un valor altamente competitivo dentro del mercado inmobiliario actual.

Este amplio departamento, situado estratégicamente en un piso 13, cuenta con una superficie total de 80 metros cuadrados inteligentemente distribuidos para potenciar la amplitud y la entrada de luz natural en cada rincón. La unidad dispone de tres dormitorios espaciosos y tres baños completos, ofreciendo la comodidad y privacidad necesaria tanto para la vida familiar de alto estándar como para recibir invitados en un entorno de distinción y elegancia. Su diseño funcional permite disfrutar de la majestuosa panorámica costera desde sus áreas principales, convirtiendo cada atardecer en una experiencia visual única y relajante directamente desde la comodidad de su residencia.

En cuanto a las características diferenciadoras y de seguridad, la propiedad incluye un estacionamiento privado, un activo de gran valor dada su ubicación céntrica. El edificio destaca por contar con un riguroso sistema de seguridad y vigilancia las 24 horas del día, asegurando la tranquilidad y el bienestar de todos sus residentes. Al ser una propiedad usada en excelente estado de mantenimiento, garantiza una transición fluida para quienes deseen habitarla de inmediato o para inversionistas que busquen un activo con alta demanda de arriendo y plusvalía proyectada en una zona de constante crecimiento.

El entorno del sector de San Martín es, sin duda, el epicentro de la vida cosmopolita en la Ciudad Jardín. La conectividad es excepcional, facilitando el acceso rápido a los principales ejes viales de la región y transporte público. A solo pasos de su puerta, encontrará una oferta gastronómica de nivel internacional, centros comerciales, casinos, bancos y establecimientos educacionales de prestigio. La proximidad con el borde costero invita a disfrutar de paseos recreativos y un estilo de vida activo frente a la playa. No pierda la oportunidad de asegurar su inversión en un sector consolidado. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y descubrir su próximo hogar.

Gastos comunes aproximados: **$270.000**

Contribuciones aproximadas: **$85.500**

Más características

Barrio:
Metro (20 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (2 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Terraza
- Acceso controlado
- Conserjería