Oportunidad de Inversión – Terreno para Desarrollo Inmobiliario



UF **155.000** / $**6.412.505.000**

Las Pircas
16000 m² terreno
400 m² frente
400 m² fondo
Forma del terreno: Plano







Oportunidad de Inversión – Terreno para Desarrollo Inmobiliario

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – TERRENO PARA DESARROLLO INMOBILIARIO

Se ofrece en venta activo inmobiliario ubicado en el sector Las Pircas, comuna de Peñalolén, en una zona consolidada y con excelente conectividad hacia los principales ejes de Santiago Oriente.

El activo cuenta con una superficie aproximada de **16.000 m²**, presentando condiciones favorables para evaluar distintas alternativas de desarrollo inmobiliario.

Cuenta actualmente con **Permiso de Edificación aprobado y vigente**, correspondiente a un proyecto de equipamiento, lo que permite avanzar en su desarrollo sin partir desde cero en materia de tramitación.

Asimismo, las condiciones normativas del sector permiten evaluar alternativas de desarrollo **residencial, mixto y de equipamiento**, otorgando flexibilidad para definir la estrategia de inversión de acuerdo con las características del proyecto y las condiciones del mercado.

La ubicación presenta buena conectividad con Av. Las Perdices, Av. Tobalaba, Av. Quilín, Av. Grecia y Américo Vespucio, además de cercanía a comercio, servicios, establecimientos educacionales y Metro.

Oportunidad especialmente dirigida a inversionistas, desarrolladores inmobiliarios y empresas del sector.

Por razones de confidencialidad, la ubicación exacta y antecedentes detallados del activo no se publican en este aviso.

Para conocer superficie exacta, antecedentes urbanísticos, permiso vigente, condiciones de venta y documentación disponible, contactar directamente a subastapro.cl

Ubicación publicada referencial: sector Las Pircas, Peñalolén.

Más características

Barrio:
Metro (2 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (2 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Gas Natural
- Luz eléctrica
- Forestación

SUBASTAPRO.CL
Subasta voluntaria de propiedades