Oportunidad inversionistas! 2 locales en venta, Traslaviña, Viña del Mar.



UF **7.000** / $**289.639.000**

Viña Centro

2 baños

54 m² construidos



















MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Oportunidad inversionistas! 2 locales en venta, Traslaviña, Viña del Mar.

¡Inversionistas! Descubra una oportunidad estratégica inigualable en el corazón comercial de Viña del Mar, diseñada para maximizar la rentabilidad y asegurar una plusvalía sostenida. Esta oferta única contempla la adquisición de dos locales comerciales integrados, ideales para diversificar su cartera de activos en una de las zonas con mayor demanda y flujo de la Región de Valparaíso.

Cada local cuenta con 27 m2. aproximadamente en planta libre.

1 baño cada uno.

Ideal para todo tipo de venta de productos, comida rápida y servicios. Excelente ubicación, a pasos de calle Valparaíso, y calle Viana, tribunales de familia, notarias, entre otros. Buena afluencia peatonal, cercano a supermercados, farmacias, y comercio en general.

Ambos locales se venden arrendados.

El principal factor diferenciador de esta inversión es su versatilidad operativa y su potencial de renta dual. Al tratarse de dos locales comerciales en una misma gestión de venta, el propietario adquiere una flexibilidad superior, permitiendo desde el funcionamiento de boutiques y tiendas de especialidad hasta oficinas técnicas o centros de atención de público. La solidez de su construcción y la disposición de sus espacios internos aseguran un entorno profesional y seguro, capaz de atraer a arrendatarios de alto perfil que busquen establecerse en un punto neurálgico de la ciudad.

Ubicada en el consolidado sector de Viña Centro, la propiedad goza de una conectividad privilegiada y una visibilidad envidiable para cualquier negocio. El entorno se caracteriza por una intensa actividad económica, rodeado de comercio establecido, instituciones financieras, notarías, centros médicos y servicios básicos que garantizan un tránsito peatonal constante durante todo el año. La cercanía a los principales ejes viales y al transporte público facilita el acceso expedito, consolidando esta ubicación como un activo de bajo riesgo y alta proyección comercial.

Para obtener información detallada y coordinar una visita técnica a la propiedad, por favor contáctenos a la brevedad. Nuestro equipo de expertos en corretaje está listo para brindarle una asesoría integral y asegurar el éxito de su próxima inversión inmobiliaria.

Precio de venta por ambos locales 7.000.- UF

Gastos comunes $80.000 aproximadamente cada uno.

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Oportunidad inversionistas! 2 locales en venta, Traslaviña, Viña del Mar.

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)