

Oportunidad de venta, Séctor Comercial Avenida Oelckers



UF 3.161,3 / \$130.000.000

📍 av crucero

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 162 m² construidos

📏 270 m² terreno



Oportunidad de venta, Séctor Comercial Avenida Oelckers

¡Excelente oportunidad de inversión en Puerto Montt!

Propiedad ubicada en un **sector altamente comercial y estratégico**, a pocas cuadras del **centro de Puerto Montt**, **terminal de buses**, **colegios**, **CESFAM**, **comercio y servicios**, con excelente conectividad.

La propiedad cuenta con **270 m² de terreno y 162 m² construidos**, con **4 dormitorios y 3 baños**, ofreciendo espacios amplios y versátiles para vivienda, oficinas, consultas profesionales o emprendimiento.

Uno de sus grandes atractivos es el **patio con una construcción adicional**, que puede ser potenciada y transformada en una **segunda vivienda u otro espacio independiente**, ideal para generar una **segunda fuente de ingresos mediante arriendo**.

Una propiedad que combina **ubicación, espacio y potencial de rentabilidad**.

Primer piso:

- Amplio living comedor.
- Cocina
- 2 baños
- Logia

Segundo piso:

- 1 baño
- 4 dormitorios

Valor: \$130.000.000 + 2% (comisión corretaje + IVA)

¡Ven a conocerla y descubre todo el potencial que tiene para ti!

Verdaderos interesados llamar al: +569 9841 2014

Más características



Oportunidad de venta, Séctor Comercial Avenida Oelckers

Orientación: **Sur**
Pisos: **0**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- Comedor de diario
- ✓

- Dormitorio y Baño de servicio
- ✓
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas

