

OPORTUNIDAD CASA CON GRAN TERRENO



UF 6.300 / \$258.967.800

📍 BRISAS

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 86 m² construidos



Oportunidad Casa con Gran Terreno

Descubra una oportunidad excepcional de inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía de La Cisterna, destacando por su imponente terreno y gran potencial de desarrollo arquitectónico. Esta propiedad representa la combinación perfecta entre amplitud, ubicación estratégica y una estructura sólida, ideal para familias que buscan proyectar su hogar definitivo o inversionistas que buscan activos con alta rentabilidad en un mercado dinámico. Se trata de una casa de construcción tradicional y firme, emplazada en un barrio residencial consolidado y de gran tradición. La distribución interior está diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad, contando con tres amplios dormitorios que reciben abundante luz natural durante todo el día y un baño completo con excelente distribución de espacios. La propiedad, desarrollada íntegramente en un solo nivel, facilita la movilidad interna y el aprovechamiento eficiente de la planta. Además, destaca su notable capacidad de estacionamiento, permitiendo el ingreso seguro y holgado de hasta tres vehículos, una característica técnica altamente valorada y escasa en la zona.

El atributo más distintivo de este inmueble es, sin duda, la generosa superficie de su terreno, un recurso escaso que ofrece infinitas posibilidades de transformación. Este amplio espacio exterior permite proyectar ampliaciones habitacionales, la construcción de una segunda unidad bajo la normativa vigente, o la creación de un oasis urbano con quinchos, piscinas y áreas verdes diseñadas a medida. La solidez de la edificación original proporciona la base perfecta para proyectos de modernización, permitiendo a los nuevos propietarios personalizar cada detalle estético según las tendencias actuales.

Situada en el privilegiado sector Brisas de la comuna de La Cisterna, la propiedad goza de una conectividad inmejorable a través de las principales arterias viales de la ciudad y el transporte público. El entorno destaca por su perfil tranquilo y familiar, encontrándose a solo minutos de una vasta red de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, instituciones educativas de excelencia y centros de salud de primer nivel. Residir en este sector asegura el acceso a una vida barrial auténtica sin renunciar a las comodidades de la vida moderna y urbana.

Le invitamos a conocer el potencial ilimitado de esta propiedad y a asegurar su patrimonio en una ubicación privilegiada con alta demanda. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría profesional experta durante todo su proceso de adquisición.

Más características

Orientación: **Surponiente**
Pisos: **1**
Año construcción: **1968**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (5 min)

