Exclusivo Depto. a Estrenar en Centro de Talca: 2 Dormitorios, Suite y Terraza Privada



UF **15,2** / $**630.000**

Centro

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

1 estacionamientos

67 m² construidos

13 m² terraza

Exclusivo Depto. a Estrenar en Centro de Talca: 2 Dormitorios, Suite y Terraza Privada









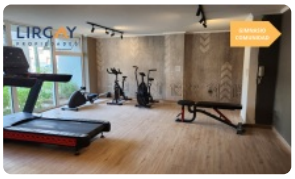


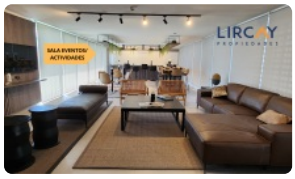












Exclusivo Depto. a Estrenar en Centro de Talca: 2 Dormitorios, Suite y Terraza Privada

Descubra la sofisticación de vivir en el corazón de Talca con este departamento a estrenar que redefine el concepto de confort y modernidad. Una oportunidad única de habitar un espacio vanguardista con terraza privada y vistas despejadas en la zona más estratégica y de mayor plusvalía de la ciudad.

Viva la experiencia de estrenar un hogar diseñado bajo los más altos estándares de calidad arquitectónica en el centro neurálgico de la capital regional. Este exclusivo departamento de 67 m², que posee una generosa terraza de 13 m², ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia urbana y funcionalidad habitacional. La propiedad cuenta con una distribución inteligente que maximiza la entrada de luz natural en cada rincón, creando ambientes acogedores, amplios y altamente eficientes para la vida moderna.

El programa habitacional dispone de dos dormitorios de excelentes dimensiones, destacando la habitación principal configurada en suite para garantizar privacidad y confort absoluto. Los dos baños completos presentan terminaciones de primer nivel, ideales para quienes buscan un estilo de vida contemporáneo y sin preocupaciones. La zona de estar se integra de manera fluida con el entorno, extendiéndose hacia el exterior a través de su amplia terraza, convirtiéndose en el lugar ideal para disfrutar de momentos de relajo con una vista privilegiada.

En cuanto a sus atributos diferenciadores, la propiedad incluye un estacionamiento privado y una bodega, proporcionando soluciones integrales de almacenamiento y movilidad. El edificio destaca por su infraestructura de vanguardia, equipada con sistemas de seguridad de alta tecnología y vigilancia controlada las 24 horas del día, brindando total tranquilidad a sus residentes. Al ser una propiedad a estrenar, usted tendrá el privilegio de inaugurar espacios con aislación térmica y acústica superior, propios de las construcciones de última generación.

Su ubicación estratégica en el sector centro de Talca asegura una conectividad inmejorable. Situado a pasos de los principales centros comerciales, servicios financieros, centros de salud y establecimientos educacionales de prestigio, este departamento permite optimizar sus tiempos de traslado y disfrutar de una vida urbana cómoda y conectada. No pierda la oportunidad de asegurar su lugar en este exclusivo proyecto. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar su visita personalizada.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$90.000**

Más características

Exclusivo Depto. a Estrenar en Centro de Talca: 2 Dormitorios, Suite y Terraza Privada

Orientación: **Sur**
Pisos: **11**
Año construcción: **2026**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas

- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Caldera
- Cowork
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples