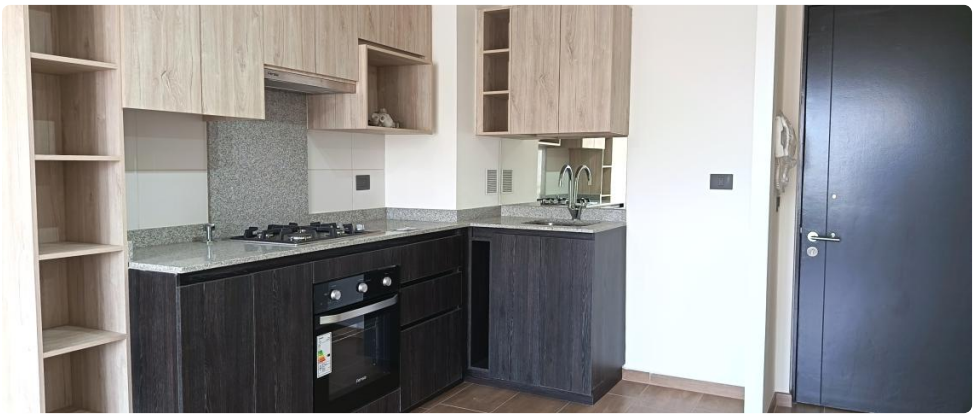
¡Vive en el corazón de Talca! Moderno departamento a estrenar con estacionamiento y bodega



UF **13,5** / $**560.000**

Centro

2 dormitorios

1 dormitorios en suite

2 baños

1 estacionamientos

60 m² construidos

10 m² terraza

¡Vive en el corazón de Talca! Moderno departamento a estrenar con estacionamiento y bodega





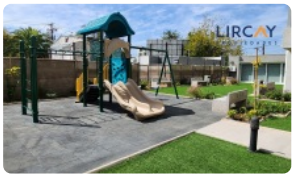




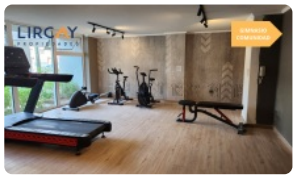













¡Vive en el corazón de Talca! Moderno departamento a estrenar con estacionamiento y bodega

Descubra la exclusividad de estrenar un departamento de alto estándar en el corazón de Talca, diseñado para quienes buscan una ubicación privilegiada y vistas despejadas desde una espectacular terraza privada. Este inmueble a estrenar combina modernidad y seguridad en un entorno urbano estratégico, ideal para profesionales o familias que valoran el confort y la funcionalidad.

La propiedad cuenta con una superficie total de 60 metros cuadrados construidos, distribuidos eficientemente para maximizar la luminosidad natural en cada rincón. Dispone de dos amplios dormitorios, incluyendo una suite principal diseñada para el descanso absoluto, y dos baños completos con terminaciones contemporáneas de excelente calidad. Además, el departamento se extiende hacia el exterior con una generosa terraza de 10 metros cuadrados, ideal para disfrutar del aire libre desde la privacidad del séptimo piso de una torre moderna y vanguardista.

Como valor agregado, esta unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega independiente, cubriendo de manera integral todas las necesidades de almacenamiento y movilidad urbana. El edificio ofrece un sistema de seguridad 24/7 con acceso controlado y conserjería permanente, garantizando la tranquilidad y el resguardo de sus residentes en todo momento. Su arquitectura funcional y acabados de primera categoría aseguran una experiencia habitacional superior, destacando significativamente dentro de la oferta inmobiliaria de la Región del Maule por su condición de propiedad nueva.

Ubicado estratégicamente en el sector centro de Talca, el entorno brinda una conectividad inigualable hacia los puntos neurálgicos de la ciudad. A solo pasos de distancia, encontrará una variada oferta de servicios esenciales, centros comerciales, instituciones financieras y prestigiosos establecimientos educacionales, permitiendo un estilo de vida cómodo donde todo está al alcance. La proximidad a las principales arterias viales y opciones de transporte público facilita un desplazamiento expedito hacia cualquier zona de la capital regional.

No pierda la oportunidad de ser el primero en habitar este sofisticado departamento y elevar su estándar de vida en la zona con mayor proyección y servicios de Talca. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría personalizada por parte de nuestro equipo de expertos en gestión inmobiliaria. Su nuevo hogar en el centro de la ciudad le espera para ofrecerle el bienestar y la modernidad que usted merece.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$90.000**

Más características

¡Vive en el corazón de Talca! Moderno departamento a estrenar con estacionamiento y bodega

Orientación: **Sur**
Pisos: **11**
Año construcción: **2026**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Patio
- Piscina
- Terraza
- Ascensor

- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Caldera
- Gas Natural
- Generador Eléctrico
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples