

# Excelente 3d - 2b Estacionamiento. Metro Moneda



UF 3.300 / \$135.676.200

📍 Lord Cochrane

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 63 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



# Excelente 3d - 2b Estacionamiento. Metro Moneda

Descubra la comodidad de vivir a pasos del Metro Moneda en un amplio departamento diseñado para la vida moderna en el corazón de Santiago. Esta propiedad destaca por su distribución funcional y conectividad inigualable, ideal para quienes buscan plusvalía y confort urbano.

Este exclusivo departamento se posiciona como una oportunidad estratégica en el mercado inmobiliario actual. Con una superficie total de 63 m<sup>2</sup>, el inmueble ofrece una distribución optimizada que incluye tres dormitorios espaciosos y dos baños completos, adaptándose perfectamente a las necesidades de una familia o de profesionales que requieren áreas de teletrabajo. La unidad, situada en el cuarto piso de una sólida torre de 21 niveles, goza de una disposición que favorece la habitabilidad y el aprovechamiento eficiente de cada metro cuadrado.

Entre sus especificaciones técnicas, destaca la inclusión de un estacionamiento privado, un elemento diferenciador y altamente demandado en el sector centro de la capital que añade un valor significativo a la inversión. La propiedad cuenta además con una terraza de 4 m<sup>2</sup>, proporcionando un espacio privado al aire libre para el esparcimiento. El edificio, construido en el año 2010, cuenta con una infraestructura consolidada y un sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas del día y accesos controlados, garantizando un entorno protegido y confiable para todos sus habitantes.

El entorno de la propiedad, en el sector de Lord Cochrane, es uno de sus mayores activos. Los residentes tienen acceso inmediato a una vasta red de servicios que incluye centros de salud, prestigiosos establecimientos educacionales, supermercados y una variada oferta cultural y gastronómica. La cercanía al Metro Moneda y la excelente conexión con las principales arterias viales de la ciudad facilitan el traslado eficiente hacia cualquier punto de la Región Metropolitana, convirtiendo a este departamento en un enclave privilegiado para la vida urbana y la rentabilidad habitacional.

Le invitamos a conocer esta propiedad que combina ubicación estratégica, seguridad y amplitud. Es el momento de asegurar su patrimonio en una de las zonas con mayor demanda de Santiago. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría experta en su próxima adquisición inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$100.000

## Más características

# Excelente 3d - 2b Estacionamiento. Metro Moneda

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: <b>21</b></p> <p>Año construcción: <b>2010</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (5 min)</p> <p>Colegios (7 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (12 min)</p> <p>Ciclovía (2 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (10 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (3 min)</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Conserjería</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Cisterna</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Generador Eléctrico</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Azotea</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Rampa para silla de ruedas</li><li>✓ Recepción</li><li>✓ Salón de usos múltiples</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|