# Venta hermosa parcela con casas en Chiñigûe



UF **4.900** / $**202.781.600**

Chiñigue
3 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
8 estacionamientos
200 m² construidos
5000 m² terreno
Forma del terreno: Plano













# Venta hermosa parcela con casas en Chiñigûe

Descubra la oportunidad de vivir en un entorno natural privilegiado con esta espectacular parcela que destaca por su gran extensión y la versatilidad de contar con un  propiedad construida, estilo casa de campo y otra  casa estilo mas moderna en proceso de construccion  y un departamento pequeño en un mismo terreno. Ubicada en el exclusivo sector de Chiñigüe, en El Monte, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad del campo y una conectividad estratégica inigualable en la zona.

Esta magnífica propiedad se asienta sobre una superficie total de 5.000 metros cuadrados, albergando dos casas que suman un total de 300 metros cuadrados construidos bajo un diseño funcional y acogedor. La propiedad principal su distribución interior ha sido pensada para ofrecer el máximo confort a sus habitantes, contando con un total de 3 amplios dormitorios, donde destaca una suite principal orientada al descanso privado, además de un baño completo. El departamento cuenta con dormitorio, baño y sala de estar. La amplitud del terreno no solo garantiza una privacidad absoluta, sino que también ofrece una capacidad excepcional de jardines con arboles frutales, ornamentales, una gran piscina funcionando, terrazas para el descanso absoluto rodeado de verde, tranquilidad, cuenta con estacionamiento con espacio para más de 8 vehículos, siendo una opción ideal para familias numerosas o para quienes disfrutan de recibir invitados en un entorno campestre.

Entre sus características diferenciadoras destaca su acceso directo por camino totalmente asfaltado, una ventaja competitiva fundamental que asegura una conectividad fluida y cómoda durante todo el año, eliminando las complejidades de los caminos rurales tradicionales. La presencia de dos viviendas independientes en el mismo lote permite diversas configuraciones de uso, ya sea para albergar a dos familias, contar con una casa de huéspedes o destinar uno de los espacios para el desarrollo de actividades profesionales o talleres creativos, todo dentro de un entorno de aire puro y vistas despejadas.

El sector de Chiñigüe, en la comuna de El Monte, es altamente valorado por su microclima y su ambiente residencial consolidado. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la paz de la vida rural sin sacrificar el acceso a servicios básicos, comercio local, centros de salud y colegios de la zona. Además, cuenta con una rápida conexión hacia las principales vías que dirigen a Santiago y hacia la costa, facilitando los traslados diarios de forma eficiente.

Le invitamos a descubrir personalmente el potencial de esta excelente parcela y convertirla en su próximo hogar o en una sólida inversión inmobiliaria. No pierda la oportunidad de conocer esta propiedad única en el mercado. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y recibir asesoría profesional personalizada por parte de nuestro equipo de corretaje.

Gastos comunes aproximados: **$25.000**

Contribuciones aproximadas: **$-3**

## Más características

# Venta hermosa parcela con casas en Chiñigûe

**Barrio:**
Metro (5 min)
Colegios (12 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (8 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina

- Terraza
- Walk-in closet
- Chimenea
- Conserjería
- Acceso a internet
- Agua potable
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Fosa séptica (cloaca)