Local en arriendo, Antonia López de Bello, cercano a Metro Patronato, Recoleta



UF **29** / $**1.200.000**

Patronato

1 baños

169 m² construidos

















¿Busca proyectar su marca en el epicentro del dinamismo comercial de Santiago con una visibilidad inigualable? Este local comercial en arriendo representa la oportunidad estratégica ideal para empresas que buscan establecerse en un sector de altísimo flujo peatonal y consolidación económica.

El local cuenta con 169 m2 en dos niveles:

Primer nivel 33 m2.

segundo nivel 136 m2.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la amplitud de sus plantas, lo que facilita el diseño de interiores corporativos, vitrinas impactantes y una gestión de inventario eficiente dentro del mismo recinto. Al ser un espacio versátil, se adapta con facilidad a diversos rubros, desde el retail textil hasta centros de distribución con atención a público, proporcionando un entorno profesional y seguro para el desarrollo de sus operaciones diarias. Su estructura sólida y distribución diáfana permiten maximizar cada metro cuadrado disponible, asegurando que su inversión se traduzca en operatividad real.

Ubicado en el corazón del sector Patronato, este local goza de una ubicación privilegiada que garantiza una exposición constante ante miles de potenciales clientes. La conectividad es uno de sus puntos más fuertes, situándose a solo pasos de la estación de Metro Patronato, lo que facilita el acceso expedito tanto para colaboradores como para su clientela desde cualquier punto de la Región Metropolitana. El entorno se caracteriza por una infraestructura de servicios completa, incluyendo cercanía a centros bancarios, oficinas de mensajería y una red de transporte público robusta, elementos esenciales para el éxito y la competitividad de cualquier negocio moderno en la actualidad.

Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para obtener más información técnica y programar una visita a la brevedad.

Canon de arriendo $1.200.000.-

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Local en arriendo, Antonia López de Bello, cercano a Metro Patronato, Recoleta

Más características

Pisos: **2**	**Barrio:** Metro (8 min) Colegios (5 min) Supermercado (8 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (8 min)		

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972