Departamento familiar en venta 2 dormitorios 2 baños



UF **3.800** / $**157.259.200**

Pedro de Valdivia

- 2 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 55 m² construidos
- 2 m² terraza










Departamento familiar en venta 2 dormitorios 2 baños

Descubra la oportunidad de residir en una de las zonas de mayor demanda y plusvalía en el Gran Concepción. Este moderno departamento destaca por su diseño funcional y su ubicación privilegiada en el corazón del sector Pedro de Valdivia, ofreciendo una experiencia urbana inigualable y una alta rentabilidad para inversionistas.

La propiedad se sitúa en un sexto piso, ofreciendo una vista despejada y una excelente iluminación natural en todas sus dependencias. Cuenta con una superficie construida de 55 metros cuadrados estratégicamente distribuidos para optimizar cada rincón y brindar el máximo confort familiar. El programa habitacional incluye dos dormitorios espaciosos, destacando el dormitorio principal en suite que brinda total privacidad y comodidad. Posee dos baños completos con equipamiento moderno, reflejando el estándar de construcción de calidad del año 2021. La zona de estar se integra armónicamente con una terraza privada de 2 metros cuadrados, ideal para disfrutar de momentos de relajación al aire libre con vista a la ciudad.

En cuanto a las características del edificio, la seguridad es un pilar fundamental, contando con vigilancia y conserjería las 24 horas del día para su total tranquilidad. La torre, de quince niveles en total, mantiene una baja densidad residencial con solo ocho departamentos por planta, lo que garantiza una convivencia silenciosa y un uso eficiente de las áreas comunes. El estado de la propiedad es impecable, conservando la frescura de una construcción reciente con terminaciones contemporáneas que se adaptan a los estilos de vida actuales.

El entorno de Pedro de Valdivia en Concepción es altamente valorado por su conectividad estratégica hacia los principales puntos de la intercomuna. A pasos de la propiedad, usted encontrará una consolidada red de servicios que incluye prestigiosos establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y una variada oferta gastronómica. La excelente proximidad al transporte público y las principales arterias viales facilitan el desplazamiento diario, convirtiendo este departamento en una opción excepcional. Le invitamos a descubrir el potencial de este inmueble coordinando una visita guiada con nuestros asesores inmobiliarios. Contáctenos hoy mismo para recibir mayor información.

Valor de venta 4.300UF

Honorarios 2% + IVA

Agenda tu visita hoy!

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Más características

Departamento familiar en venta 2 dormitorios 2 baños

Orientación: **Poniente**
Pisos: **15**
Año construcción: **2021**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Terraza
- Ascensor
- Gimnasio
- Salón de eventos

- Acceso controlado
- Conserjería
- Conexión para Lavarropas
- Admite mascotas
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples