

ARRIENDO CASA PARCELA MODERNA CERCANA A COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS | UF 55



UF 55 / \$2.261.710

📍 Lo Arcaya

🚗 4 dormitorios

🚗 1 dormitorios en suite

🚗 4 baños

🚗 10 estacionamientos

🚗 232 m² construidos

🚗 5050 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



ARRIENDO CASA PARCELA MODERNA CERCANA A COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS | UF 55

Características Principales de la Propiedad

- **Superficie:** 232 m² construidos | **Terreno:** 5.050 m² planos (extenso jardín ideal para niños, mascotas o proyectos de paisajismo).
- **Dormitorios:** 4 amplios dormitorios (destaca la **suite principal** por su excelente luminosidad).
- **Baños:** 4 baños con diseño contemporáneo y terminaciones de alta calidad.
- **Estacionamientos:** Capacidad excepcional para **10 vehículos** (ideal para visitas y vida social).
- **Diseño:** Arquitectura integrada moderna que maximiza la luz natural en cada habitación.

Ubicación, Entorno y Conectividad

- **Colegios en Chicureo:** Ubicación privilegiada a minutos de centros educacionales de excelencia como **Trehwela's, Pucalán, San Nicolás y Highlands.**
- **Conectividad total:** Accesos rápidos y expeditos hacia Santiago a través de **Autopista Nororiente, Carretera San Martín y Ruta 5 Norte.**
- **Seguridad:** Ubicada en una zona residencial de alta seguridad, un refugio campestre y sofisticado lejos del ruido urbano.

Requisitos y Condiciones para Arrendar

Para postular al arriendo de esta casa en condominio en Chicureo, se solicita:

- **Ingresos mensuales:** Acreditar ingresos líquidos por **3.5 veces el valor del arriendo.**
- **Historial comercial:** Certificado **Dicom Platinum** intachable.
- **Estabilidad laboral:** Más de **2 años de antigüedad laboral** demostrable.
- **Aval / Codeudor:** Debe cumplir estrictamente con los **mismos requisitos** anteriores.

Condiciones financieras a la firma del contrato:

- 2 meses de garantía.
- 1 mes de arriendo anticipado.
- 50% de comisión de corretaje de propiedades.

¡Agenda tu visita hoy mismo!

No dejes pasar la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de Colina. **Contáctanos ahora** para recibir asesoría profesional personalizada.



ARRIENDO CASA PARCELA MODERNA CERCANA A COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS | UF 55

Gastos comunes aproximados: \$35.000

Contribuciones aproximadas: \$650.000

Más características

Barrio:

- Metro (22 min)
- Colegios (6 min)
- Supermercado (5 min)
- Clínicas (10 min)
- Ciclovía (5 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (12 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (8 min)
- Parques (5 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Piscina

- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Conserjería
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica

