ARRIENDO CASA PARCELA MODERNA CERCANA A COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS | UF 55



UF **55** / $**2.276.505**

Lo Arcaya
4 dormitorios
1 dormitorios en suite
4 baños
10 estacionamientos
232 m² construidos
5050 m² terreno
Forma del terreno: Plano

ARRIENDO CASA PARCELA MODERNA CERCANA A COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS | UF 55























Arriendo Casa en Chicureo | Condominio Las Campiñas – Lo Arcaya, Colina

Buscas arriendo de casa en Chicureo? Descubre la armonía perfecta entre diseño moderno, comodidad y naturaleza en el exclusivo sector de**Lo Arcaya, Colina**. Esta espectacular **casa estilo parcela en condominio** representa la combinación ideal de amplitud, arquitectura de vanguardia y una ubicación estratégica para familias que buscan **casas en arriendo en Colina** con un estándar de vida superior, seguridad y gran plusvalía.

Características Principales de la Propiedad

- **Superficie:** 232 m² construidos | **Terreno:** 5.050 m² planos (extenso jardín ideal para niños, mascotas o proyectos de

ARRIENDO CASA PARCELA MODERNA CERCANA A COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS | UF 55

paisajismo).
- **Dormitorios:** 4 amplios dormitorios (destaca la **suite principal** por su excelente luminosidad).
- **Baños:** 4 baños con diseño contemporáneo y terminaciones de alta calidad.
- **Estacionamientos:** Capacidad excepcional para **10 vehículos** (ideal para visitas y vida social).
- **Diseño:** Arquitectura integrada moderna que maximiza la luz natural en cada habitación.

 Ubicación, Entorno y Conectividad

- **Colegios en Chicureo:** Ubicación privilegiada a minutos de centros educacionales de excelencia como **Trewhela's, Pucalán, San Nicolás y Highlands**.
- **Conectividad total:** Accesos rápidos y expeditos hacia Santiago a través de **Autopista Nororiente, Carretera San Martín y Ruta 5 Norte**.
- **Seguridad:** Ubicada en una zona residencial de alta seguridad, un refugio campestre y sofisticado lejos del ruido urbano.

 Requisitos y Condiciones para Arrendar

Para postular al arriendo de esta **casa en condominio en Chicureo**, se solicita:

- **Ingresos mensuales:** Acreditar ingresos líquidos por **3.5 veces el valor del arriendo**.
- **Historial comercial:** Certificado **Dicom Platinum** intachable.
- **Estabilidad laboral:** Más de **2 años de antigüedad laboral** demostrable.
- **Aval / Codeudor:** Debe cumplir estrictamente con los **mismos requisitos** anteriores.

Condiciones financieras a la firma del contrato:

- 2 meses de garantía.
- 1 mes de arriendo anticipado.
- 50% de comisión de corretaje de propiedades.

 ¡Agenda tu visita hoy mismo!

No dejes pasar la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de Colina. **Contáctanos ahora** para recibir asesoría profesional personalizada.

Gastos comunes aproximados: **$35.000**

Contribuciones aproximadas: **$650.000**

IAG

ARRIENDO CASA PARCELA MODERNA CERCANA A COLEGIOS TREWHELAS - PUCALAN - SAN NICOLAS | UF 55

Más características

Barrio:
Metro (22 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (8 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina

- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Juegos Infantiles
- Conserjería
- Acceso a internet
- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica

IAG