Terrenos Sector Agroindustrial, Rengo.



UF **6.524,3** / $**270.000.000**

Rengo
5400 m² terreno
60 m² frente
90 m² fondo
Forma del terreno: Plano





"JMG GROUP PROPIEDADES"

Descubra la ubicación estratégica definitiva para su próximo proyecto corporativo o logístico en el núcleo agroindustrial más dinámico de la Región de O'Higgins. Esta exclusiva oferta de terrenos nuevos destaca por su posicionamiento privilegiado a orillas de la principal arteria vial del país, asegurando una visibilidad comercial de alto impacto y un acceso expedito para el transporte de carga pesada.

Se trata de un loteo de carácter agroindustrial ubicado específicamente en el sector del Cruce de Rengo, diseñado para satisfacer las demandas de operaciones de alto estándar. La propiedad cuenta con una superficie total de 22.000 metros cuadrados aprox, distribuidos de manera altamente funcional, 2 lotes de 5.400 m2 aprox y el tercero de 11.000 m2 aprox. con 60 metros de frente y 180 metros de fondo. Estas dimensiones permiten un aprovechamiento máximo del suelo, facilitando el diseño arquitectónico de naves industriales, centros de distribución o plantas de procesamiento con amplias áreas de maniobra para vehículos de gran tonelaje.

El valor diferencial de este activo inmobiliario reside en su emplazamiento a solo 300 metros al sur poniente del cruce principal de la zona, en el kilómetro 114 de la Panamericana Sur. Esta condición geográfica no solo optimiza los tiempos de traslado hacia los principales centros de consumo y puertos del país, sino que también sitúa a su empresa en un entorno de alta plusvalía y consolidación agroindustrial. La exposición directa hacia la carretera actúa como una potente herramienta de marketing orgánico, elevando el prestigio y la presencia de su marca en una de las rutas más transitadas de Chile.

En cuanto al entorno, el terreno se encuentra inserto en una zona de gran desarrollo económico en la comuna de Rengo, rodeado de infraestructura clave y servicios esenciales para la actividad empresarial. La excelente conectividad con la red vial nacional garantiza una integración fluida con la cadena logística regional. Esta es una oportunidad excepcional para inversores y empresas que buscan expandir sus operaciones en un enclave estratégico que combina seguridad operativa con una proyección de crecimiento sostenido. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para recibir asesoría especializada y coordinar una visita técnica a esta propiedad de alto potencial.

Valor de Venta desde 270 MM$

Terrenos Sector Agroindustrial, Rengo.

Más características

	Barrio: Metro (6 min) Colegios (7 min) Supermercado (6 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)		