VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO CON QUINCHO DE ENSUEÑO | Piedra Roja – 4D (2 Suites), Ablandador de Agua, Climatizada y 100% Renovada | UF 14.200



UF **14.200** / $**587.752.200**

PIEDRA ROJA

4 dormitorios

2 dormitorios en suite

4 baños

2 estacionamientos

220 m² construidos

466 m² terreno

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO CON QUINCHO DE ENSUEÑO | Piedra Roja – 4D (2 Suites), Ablandador de Agua, Climatizada y 100% Renovada | UF 14.200































VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO CON QUINCHO DE ENSUEÑO | Piedra Roja – 4D (2 Suites), Ablandador de Agua, Climatizada y 100% Renovada | UF 14.200

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO – IMPECABLE ESTADO & QUINCHO DE ENSUEÑOS – PIEDRA ROJA / CHICUREO

4D | 4B | Pieza Servicio | Sala de Estar | Terraza Techada | Quincho | Logia Techada | Piscina · Bodega

Valor: UF 14.200

Gastos Comunes: $180.000.- | Contribuciones: $450.000 aprox. | **Año:** 2012

Terreno: 466 m². | **Construidos:** 173 m² + terraza y quincho (220 m² aprox.) | **Orientación:** Norte

¡ELEGANCIA, CONFORT Y EXCELENTE MANTENCIÓN EN PIEDRA ROJA!

Descubre esta hermosa casa mediterránea de 2 pisos, caracterizada por sus excelentes terminaciones, cuidados detalles de diseño (como sus elegantes papeles murales), **casa recién pintada y con pisos totalmente renovados en dormitorios, escalera y pieza de servicio** . Emplazada en un terreno de 466 m² dentro de un condominio consolidado sobre Av. Padre Sergio Correa, esta propiedad combina espacios amables, calidez familiar y un exterior diseñado para el disfrute durante todo el año.

Disfruta de un entorno familiar tranquilo y seguro con conectividad directa hacia Av. Chicureo, Juan Pablo II (La Dehesa) y Autopista Nororiente (Vitacura/Santiago), a minutos de colegios de prestigio, comercio, clínicas y la Laguna de Piedra Roja.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS & VALOR AGREGADO

- **Excelente Estado de Mantención:** Casa recién pintada por completo.
- **Renovación de Pisos:** Pisos nuevos instalados en todos los dormitorios, escalera y pieza de servicio.
- **Superficie:** 173 m² útiles + terraza y quincho (aprox. 220 m² totales) en terreno de 466 m² aprox.
- **Climatización:** Calefacción central por caldera y radiadores + 3 equipos de Aire Acondicionado (1 en dormitorio principal y 2 en segundo piso).
- **Agua Caliente:** Sistema continuo con 2 calefonts.
- **Ablandador de Agua:** Instalado (mayor cuidado de griferías y electrodomésticos).
- **Piso Living y Comedor:** Elegante y cálido piso flotante.
- **Papeles Murales:** Decoración de excelente gusto y terminaciones cuidadas.
- **Ventanas:** Cortinas Rollers instaladas.
- **Piscina:** De 19 m² aprox. rodeada de patio totalmente consolidado.
- **Espacios de Almacenamiento:** Cuenta con Bodega.

DISTRIBUCIÓN Y ESPACIOS

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO CON QUINCHO DE ENSUEÑO | Piedra Roja – 4D (2 Suites), Ablandador de Agua, Climatizada y 100% Renovada | UF 14.200

ACOGEDORES

Primer Piso:

- Hall de acceso independiente.
- Baño de visitas funcional.
- Luminoso Living y Comedor independientes con piso flotante y salidas directas a la terraza exterior y al quincho.
- Dormitorio principal en suite, amplio, muy luminoso, con piso renovado y equipado con aire acondicionado.
- Cocina amoblada y equipada.
- Logia amplia y totalmente techada.
- Pieza de servicio completa en suite (dormitorio con piso renovado + baño).

Segundo Piso:

- Escalera con piso renovado.
- Sala de Estar familiar muy espaciosa y versátil.
- 1 Dormitorio principal en Suite (segunda suite de la propiedad).
- 2 Dormitorios secundarios de excelente tamaño y gran luminosidad (todos con piso renovado).
- 1 Baño completo adicional que atiende a los dormitorios secundarios.
- Equipado con 2 unidades de Aire Acondicionado.

EXTERIOR Y ZONA DE ENTRETENCIÓN

- **Quincho Espectacular:** Espacio totalmente techado, perfectamente integrado al patio y pensado para reuniones familiares y sociales de primer nivel.
- **Terraza Techada:** Amplia, ideal para ambientar living y comedor de exterior.
- **Piscina:** De aprox. 19 m² en perfecto funcionamiento.
- **Jardín Formado:** Paisajismo consolidado con sistema de riego automático.
- **Bodega:** Para guardar artículos de temporada y herramientas.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

- **Colegios Cercanos:** San Anselmo, Alemán de Chicureo, San José, Pedregales, Verbo Divino y Pioneros.
- **Servicios:** Cercano a Laguna de Piedra Roja, centros comerciales, supermercados y clínicas.
- **Rápida Salida:** Conexión fluida por Av. Padre Sergio Correa hacia Nororiente y Camino Juan Pablo II.

IAG

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO CON QUINCHO DE ENSUEÑO | Piedra Roja – 4D (2 Suites), Ablandador de Agua, Climatizada y 100% Renovada | UF 14.200

AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No dejes pasar la oportunidad de conocer esta impecable propiedad recién renovada, con un quincho de ensueño y equipamiento completo!

**Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos para coordinar visitas.*

***Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.*

Contacto: juconcha@iag.cl | **Teléfono: +56 9 8206 2760**

IAG Propiedades — *Calidad, seguridad y gestión inmobiliaria integral.*

NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO. NO DUDE EN CONTACTARNOS.

Gastos comunes aproximados: **$180.000**

Más características

VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN CONDOMINIO CON QUINCHO DE ENSUEÑO | Piedra Roja – 4D (2 Suites), Ablandador de Agua, Climatizada y 100% Renovada | UF 14.200

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2011**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (4 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza

- Walk-in closet
- Cancha de fútbol
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable

IAG