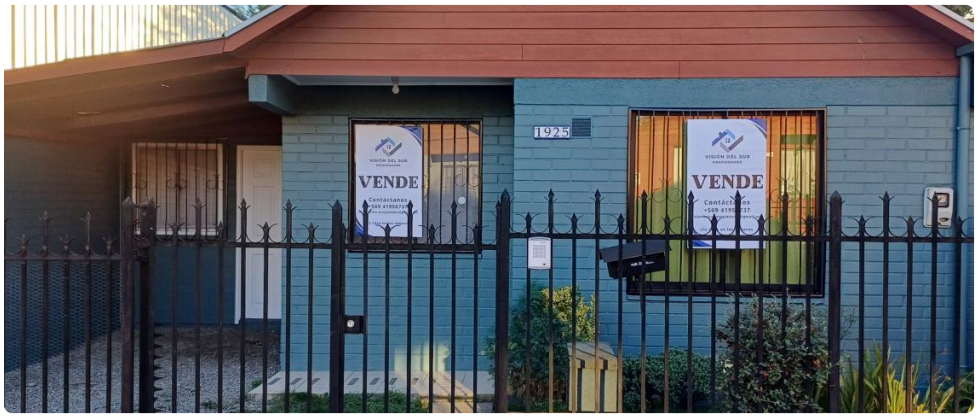
CASA EN VENTA VILLA ALTOS DE VILLARRICA



UF **2.101,9** / $**87.000.000**

VILLA ALTOS DE VILLARRICA

3 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

70 m² construidos

136 m² terreno


















¿Busca la combinación perfecta entre tranquilidad y conectividad en el corazón de la Araucanía? Esta propiedad en la cotizada Villa Altos de Villarrica constituye una oportunidad excepcional para quienes priorizan plusvalía y calidad de vida en una de las ciudades más atractivas del sur de Chile.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 70 metros cuadrados, emplazada sobre un terreno total de 136 metros cuadrados, ofreciendo el equilibrio ideal entre espacio interior y exterior. Su distribución interna, de un solo nivel, contempla tres dormitorios amplios y luminosos, diseñados para garantizar el máximo confort y privacidad familiar. Además, dispone de un baño completo y funcional. La propiedad fue construida en el año 2010 con materiales de alta durabilidad, lo que se traduce en una estructura sólida y un estado de conservación impecable, lista para ser habitada desde el primer día sin necesidad de remodelaciones inmediatas.

Entre sus atributos más destacados, encontramos un espacio privado de estacionamiento, un elemento esencial que brinda seguridad y comodidad diaria. El diseño de la casa permite un excelente aprovechamiento de la luz solar, creando ambientes acogedores en todas las estaciones del año. Al situarse en un terreno de 136 metros cuadrados, el propietario dispone de un espacio exterior versátil que permite proyectar áreas verdes, una zona de esparcimiento o futuras ampliaciones habitacionales según sus necesidades específicas de inversión o vivienda.

Ubicada en el consolidado sector de Villa Altos de Villarrica, la propiedad goza de una ubicación estratégica con acceso inmediato a los principales servicios

CASA EN VENTA VILLA ALTOS DE VILLARRICA

urbanos. La conectividad es fluida hacia el centro de la ciudad, facilitando el acceso a establecimientos educacionales de prestigio, centros médicos, supermercados y zonas de comercio especializado. Este barrio se caracteriza por su ambiente residencial, seguro y silencioso, ideal para quienes buscan establecerse en un entorno familiar sin renunciar a la proximidad de los servicios esenciales y los atractivos naturales de la zona lacustre.
Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita técnica. Ponemos a su disposición nuestra experiencia en el mercado inmobiliario para asegurar una gestión de compra profesional, transparente y eficiente. No deje pasar la oportunidad de adquirir este inmueble en una ubicación de alta demanda.

Descripción:

✅
Casa ubicada en el sector residencial Altos de Villarrica a 7 minutos del centro con excelente conectividad y servicios de movilización.

✅
Propiedad de ladrillo princesa en excelente estado de mantenimiento.

✅
Cuenta con un living-comedor con piso de cerámica, 3 dormitorios, 1 baño, 1 cocina con lavaplatos y calefont nuevos y 1 sala de estudio o trabajo.

✅
Casa de 70 m2 construidos en un terreno de 136 m2 con un patio trasero de 40 m2, antejardín de 12 m2 y estacionamiento para 1 vehículo.

✅
El cierre frontal tiene cerco metálico y todas las ventanas cuentan con protecciones para brindar mayor seguridad.

✅
Esta casa está ubicada en la zona lacustre de la región de la Araucanía que se caracteriza por la variedad de lagos, termas y volcanes.

VALOR: $87.000.000.-

Fono de contacto:

📱➕

5️⃣6️⃣
972358677

Cristian Diaz Angulo.-

Más características

CASA EN VENTA VILLA ALTOS DE VILLARRICA

Pisos: **1**
Año construcción: **2010**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (6 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor de diario
- Jardín

- Living
- Logia
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas