¡Arrienda la casa de tus sueños frente al Río Toltén en Villarrica!



UF **24** / $**993.216**

CONDOMINIO LA RIBERA

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

3 baños

2 estacionamientos

140 m² construidos

VALMANIC PROPIEDADES

¡Arrienda la casa de tus sueños frente al Río Toltén en Villarrica!

























VALMANIC PROPIEDADES

¡Arrienda la casa de tus sueños frente al Río Toltén en Villarrica!

VALMANIC PROPIEDADES presenta esta **espectacular casa** en el condominio “La Ribera” colindante al río Toltén. Un entorno natural único con y la comodidad de estar a pasos de todo lo que necesitas en el día a día.

Características principales: Casa tipo TOWN HOUSE de **140 m²,** con patio interior cerrado y 2 estacionamientos techados en planta baja.

Primer piso: cocina equipada, logia, comedor equipado para 4 personas, amplio estar, baño de visitas.

Segundo piso: dormitorio principal en suite, terraza con vista al río Toltén y home office.

Tercer piso: dos dormitorios, terraza con vista al río Toltén, baño full equipado y escritorio.

Sub suelo: 2 estacionamientos con acceso directo a la propiedad.

¡¡Construcción sólida en su totalidad, desde el subsuelo hasta el tercer piso!!

• **Extras que enamoran**: Estacionamiento techado para 2 vehículos Excelente señal móvil ¡Mascotas bienvenidas! Tinaja tipo Hot Tub y Quincho en la ribera del río Toltén Piscina al aire libre Condominio con acceso controlado las 24 horas Calefacción con combustión lenta y eléctrica.

Dirección: Isabel Riquelme 519, casa 14, Villarrica

Valor arriendo mensual: UF 24 (sin amoblar) ó UF 26 (amoblada) más**Gastos Comunes:** $150.000 en promedio. Renta Líquida requerida de $ 3.300.000 mensual.

Condiciones: mes de arriendo + mes de garantía + comisión (50% + IVA del primer mes)

Contáctanos hoy para agendar tu visita y vive la experiencia de despertar cada día frente al Río Toltén **Mobile – WhatsApp: +569 9419 6848**

VALMANIC Propiedades (Corredora certificada por el Colegio Inmobiliario de Chile)

Gastos comunes aproximados: **$150.000**

Más características

VALMANIC PROPIEDADES

¡Arrienda la casa de tus sueños frente al Río Toltén en Villarrica!

Orientación: **Norte**
Pisos: **3**
Año construcción: **2018**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (1 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina
- Play room
- Terraza
- Walk-in closet

- Estacionamiento de visitas
- Infantil
- Refrigerador
- Áreas verdes
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Controlado
- Portón automático
- Agua potable
- Amoblado
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- Admite mascotas
- Jardinero
- Sólo familia

VALMANIC PROPIEDADES