

LORD COCHRANE 209, HERMOSO 2 DORMITORIOS



UF 2.528 / \$103.976.640

📍 La Moneda, Paseo Bulnes

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 55 m² construidos

🌿 2 m² terraza



LORD COCHRANE 209, HERMOSO 2 DORMITORIOS

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Santiago, con una ubicación privilegiada y vistas panorámicas inigualables desde el piso 22. Este departamento destaca por su diseño funcional y su cercanía inmediata a hitos urbanos, ofreciendo un estilo de vida dinámico y conectado en el sector de Paseo Bulnes.

La propiedad cuenta con una distribución inteligente de 57 metros cuadrados totales, diseñada para maximizar el confort y la luminosidad en cada uno de sus ambientes. El programa habitacional incluye dos dormitorios de excelente tamaño, destacando la habitación principal en suite, y dos baños completos con terminaciones modernas. Sus 55 metros cuadrados construidos se complementan con una acogedora terraza privada de 2 metros cuadrados, ideal para contemplar la amplitud del centro cívico desde una posición preferencial en una torre de 25 niveles. Esta configuración es ideal para quienes buscan optimizar el espacio sin renunciar a la comodidad de un hogar contemporáneo.

Entre las características diferenciadoras de esta unidad, destaca su ubicación en una planta elevada, lo que garantiza una vista despejada y un ambiente silencioso, reduciendo significativamente el impacto del ruido urbano. El edificio ofrece seguridad integral las 24 horas con personal calificado y sistemas de vigilancia, asegurando tranquilidad absoluta a los residentes en todo momento. Además, al ser un departamento usado en excelente estado de conservación, representa una opción lista para ocupación inmediata, lo que optimiza los tiempos de su inversión o proyecto de vida.

El entorno es inmejorable en términos de conectividad y servicios, situándose a pasos de la estación de Metro Moneda. El sector se caracteriza por su consolidada oferta comercial, cercanía a centros financieros, hitos culturales, áreas verdes y establecimientos educativos de prestigio, lo que asegura una plusvalía sostenida y una alta demanda de arrendamiento en el largo plazo. Esta combinación de ubicación estratégica y calidad constructiva define a la propiedad como un activo inmobiliario de primer nivel en la comuna. Le invitamos a contactar con nuestro equipo de expertos para agendar una visita técnica y descubrir personalmente todas las ventajas que este departamento tiene para ofrecer.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$40.000**

Más características

LORD COCHRANE 209, HERMOSO 2

DORMITORIOS

Orientación: Poniente Pisos: 25	Barrio: Metro (4 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclovia (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (6 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Sala de estar ✓ Terraza	✓ Ascensor ✓ Gimnasio ✓ Salón de eventos ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
---	--	---	--