

Inversión turística en Pucón: terreno urbano de 3.511 m² con vista al volcán



UF 6.563,6 / \$270.000.000

📍 Pasaje EL tRIUNFO

📏 3511 m² terreno

📏 48 m² frente

📏 57 m² fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



Inversión turística en Pucón: terreno urbano de 3.511 m² con vista al volcán

INVERSIÓN TURÍSTICA EN PUCÓN: 3.511 m² URBANOS PARA HOSPEDAJE, GASTRONOMÍA Y RECREACIÓN

Una propiedad que reúne amplitud, vista al volcán y usos de suelo orientados al turismo y al esparcimiento.

Ubicado en pasaje El Triunfo, en el sector del camino internacional Pucón–Curarrehue y cercano al centro de la ciudad, este terreno urbano de 3.511 m² representa una atractiva alternativa para inversionistas que buscan desarrollar un negocio en Pucón.

Sus espacios abiertos, árboles y vista al volcán ofrecen un entorno para proyectar una propuesta que combine edificaciones, áreas verdes y actividades al aire libre.

USOS PERMITIDOS QUE DESTACAN

- Hospederías y residenciales.
- Restaurantes.
- Quintas de recreo.
- Equipamiento deportivo a escala comunal y vecinal.
- Áreas verdes.
- Vivienda.

Estas alternativas permiten evaluar proyectos de alojamiento, gastronomía, recreación o deporte, conforme a las condiciones aplicables a cada iniciativa.

Ocupación de Suelo: 30%

Sobre la superficie informada de 3.511 m², este porcentaje equivale a una referencia inicial de aproximadamente 1.053 m² de ocupación en primer piso, sujeta a la superficie computable y demás normas del proyecto.

Una escala atractiva para integrar espacios construidos con jardines, patios y áreas exteriores que aporten valor a la experiencia de huéspedes o visitantes.

PRINCIPALES ATRIBUTOS

- 3.511 m² de terreno urbano.
- Vista al volcán desde el predio.
- Cercanía al centro de Pucón.
- Ubicación en el sector del camino internacional.
- Entorno natural con árboles y amplios espacios abiertos.
- Usos permitidos vinculados al turismo, gastronomía y recreación.

PRECIO DE VENTA: \$270.000.000

Solicita los antecedentes urbanísticos y coordina una visita para evaluar tu próximo proyecto.

Nicolás Montt León

NMontt Gestión Inmobiliaria

WhatsApp: +56 9 9462 0742

www.nmontt.cl

Más características



Inversión turística en Pucón: terreno urbano de 3.511 m² con vista al volcán

Barrio: Colegios (5 min) Supermercado (8 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (1 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)	✓ Agua potable ✓ Luz eléctrica	✓ Fosa séptica (cloaca)
--	--	------------------------------------

