Pucón – Terreno urbano 3.511 m² – Camino Internacional



UF **6.518,7** / $**270.000.000**

Pasaje EL tRIUNFO
3511 m² terreno
45 m² frente
77 m² fondo
Forma del terreno: Plano














Pucón – Terreno urbano 3.511 m² – Camino Internacional

NMontt Gestión Inmobiliaria vende | Terreno urbano 3.511 m² | 6.562 UF

Terreno urbano plano de 3.511 m² en Pucón, con vista al volcán y usos de suelo que permiten hospedaje, gastronomía y recreación. Está en el sector del camino internacional Pucón–Curarrehue, cerca del centro.

La propiedad

• 3.511 m² de terreno urbano, plano

• Frente de 45 m y fondo de 77 m

• Vista al volcán, árboles y espacios abiertos

• Ocupación de suelo de 30%: referencia de unos 1.053 m² en primer piso, según proyecto y normativa

• Usos permitidos: hospederías y residenciales, restaurantes, quintas de recreo, equipamiento deportivo comunal y vecinal, áreas verdes y vivienda

• Agua potable, luz eléctrica y fosa séptica

Ubicación

• Pasaje El Triunfo, sector camino internacional, Pucón

• Ciclovía, locomoción colectiva y estación de servicio a 1 minuto

• Colegios, comercio y comisaría a 5 minutos

• Clínicas a 7 minutos y supermercado a 8 minutos

Condiciones

• Precio: $270.000.000

• Antecedentes urbanísticos disponibles a solicitud

———

NMontt Gestión Inmobiliaria · Ficha NM-02

Más de 20 años acompañándote en cada paso.

Nicolás Montt León · Director · +56 9 9462 0742

www.nmontt.cl

Más características

Barrio:
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- Agua potable
- Luz eléctrica
- Fosa séptica (cloaca)