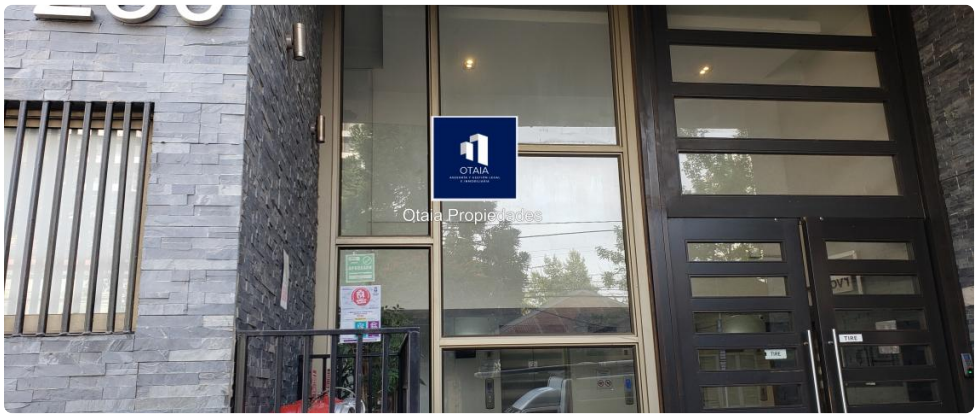
Venta de Departamento de 1 Dormitorio, en comuna de Estación Central.



UF **1.765** / $**73.079.825**

Estación Central

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

34 m² construidos

4 m² terraza













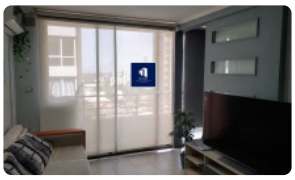




















Venta de Departamento de 1 Dormitorio, en comuna de Estación Central.

Descubra una oportunidad estratégica de inversión en el corazón de Estación Central, donde la alta rentabilidad y una conectividad inigualable se fusionan en este moderno departamento. Situado en un privilegiado piso 13, esta propiedad ofrece una vista despejada y una ubicación clave para quienes buscan dinamismo urbano y confort habitacional.

Consta de:

38 m2 Totales

Living Comedor

Aire acondicionado

Cortinas Roller

Chapa principal Digital

1 Dormitorio

1 Baño

Sin estacionamiento

Sin bodega

Edificio cuenta con:

Conserjería 24/7

Salón multiuso

Quincho

Esta unidad habitacional destaca por su distribución inteligente y funcional, optimizando sus 38 metros cuadrados totales para ofrecer una experiencia de vida superior. El departamento dispone de un dormitorio principal en suite, diseñado específicamente para maximizar la privacidad y el descanso, junto a un baño completo con terminaciones modernas y funcionales. Los 34 metros cuadrados de superficie construida se integran armoniosamente con una terraza privada de 4 metros cuadrados, proporcionando un espacio exterior ideal para el esparcimiento con una perspectiva única de la ciudad de Santiago. Con solo siete años de antigüedad, el inmueble se encuentra en un estado de conservación óptimo, garantizando estándares contemporáneos de construcción y habitabilidad.

En cuanto a las prestaciones del edificio, la seguridad es un pilar fundamental, contando con vigilancia las 24 horas del día y sistemas de control de acceso permanente, lo que otorga total tranquilidad y resguardo a sus residentes. Al estar emplazado en el nivel 13 de una torre de 15 pisos, la propiedad se beneficia de una notable iluminación natural durante gran parte de la jornada y un ambiente sereno, alejado del ruido ambiente a nivel de calle. Estas características estructurales y técnicas lo posicionan como un producto inmobiliario altamente eficiente y atractivo para el mercado de rentas residenciales.

El entorno inmediato representa uno de los valores más sólidos de esta propuesta de inversión. Ubicado en un sector consolidado de Estación Central, el departamento goza de una conectividad envidiable con las principales redes de transporte público y estaciones estratégicas de Metro, facilitando el desplazamiento fluido hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. El barrio ofrece acceso directo a una robusta infraestructura de servicios que incluye centros comerciales de gran escala, supermercados, instituciones educativas y centros de salud de primer nivel. No pierda la posibilidad de adquirir un activo con alta plusvalía y demanda garantizada. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita.

Gastos comunes aproximados: **$40.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

OTAIA
ASESORÍA Y GESTIÓN LEGAL E INMOBILIARIA

Venta de Departamento de 1 Dormitorio, en comuna de Estación Central.

Más características

Orientación:
Poniente
Pisos: **15**
Año construcción: **7**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Living
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Caldera
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Recepción
- Salón de usos múltiples