Venta Depto 3D 2B, 68 m² útiles, piso 13

UF **2.801,1** / $**116.000.000**

la florida
3 dormitorios
2 baños
68 m² construidos

Integración Propiedades

Venta Depto 3D 2B, 68 m² útiles, piso 13

Descubra la experiencia de vivir en las alturas con una vista despejada y privilegiada hacia la Cordillera de los Andes desde la comodidad de su nuevo hogar. Este exclusivo departamento en el piso 13 se posiciona como una de las oportunidades más atractivas del mercado actual en La Florida, destacando por su impecable estado de conservación y su ubicación estratégica de alta demanda.

La propiedad cuenta con una superficie útil de 68 m² perfectamente distribuidos para maximizar cada espacio y brindar una habitabilidad superior. Su programa arquitectónico incluye tres dormitorios amplios y dos baños completos, diseñados para ofrecer privacidad y confort a todos los integrantes del grupo familiar. El área social se integra de manera fluida, destacando un living-comedor luminoso que conecta directamente con una acogedora terraza privada, el escenario ideal para disfrutar del aire libre y la tranquilidad que solo la altura puede proporcionar. Al ser una unidad de estado nuevo, los acabados y materiales reflejan modernidad, eficiencia y durabilidad, garantizando una transición inmediata y sin necesidad de inversiones adicionales en remodelaciones.

Dentro de los atributos diferenciadores del edificio, los residentes tienen acceso a equipamiento comunitario de primer nivel diseñado para el bienestar. El complejo habitacional cuenta con una refrescante piscina, hermosos jardines y zonas de esparcimiento que fomentan la vida en comunidad. Además, el proyecto garantiza la máxima tranquilidad mediante un sistema de seguridad integral con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día. La orientación de la propiedad permite una entrada de luz natural constante, lo que se traduce en ambientes cálidos y un ahorro energético significativo durante todo el año.

El entorno del sector Jardines de La Florida destaca por su consolidación y excelente conectividad. La propiedad se encuentra estratégicamente ubicada cerca de arterias viales principales, estaciones de transporte público y una robusta red de servicios que incluye centros comerciales, supermercados, centros de salud de prestigio y una variada oferta educativa. Esta combinación de comodidad interior y accesibilidad exterior asegura una alta plusvalía, convirtiéndola en una opción inteligente tanto para residencia principal como para inversión inmobiliaria. **No deje pasar esta oportunidad única de inversión; contáctenos hoy mismo para coordinar su visita y conocer el potencial de este departamento.**

Gastos comunes aproximados: **$100.000**

Más características

Integración Propiedades

Venta Depto 3D 2B, 68 m² útiles, piso 13

Barrio:
Metro (6 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- Baño de visitas
- Cocina
- Comedor
- Living
- Piscina
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio

- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Admite mascotas

Integración Propiedades