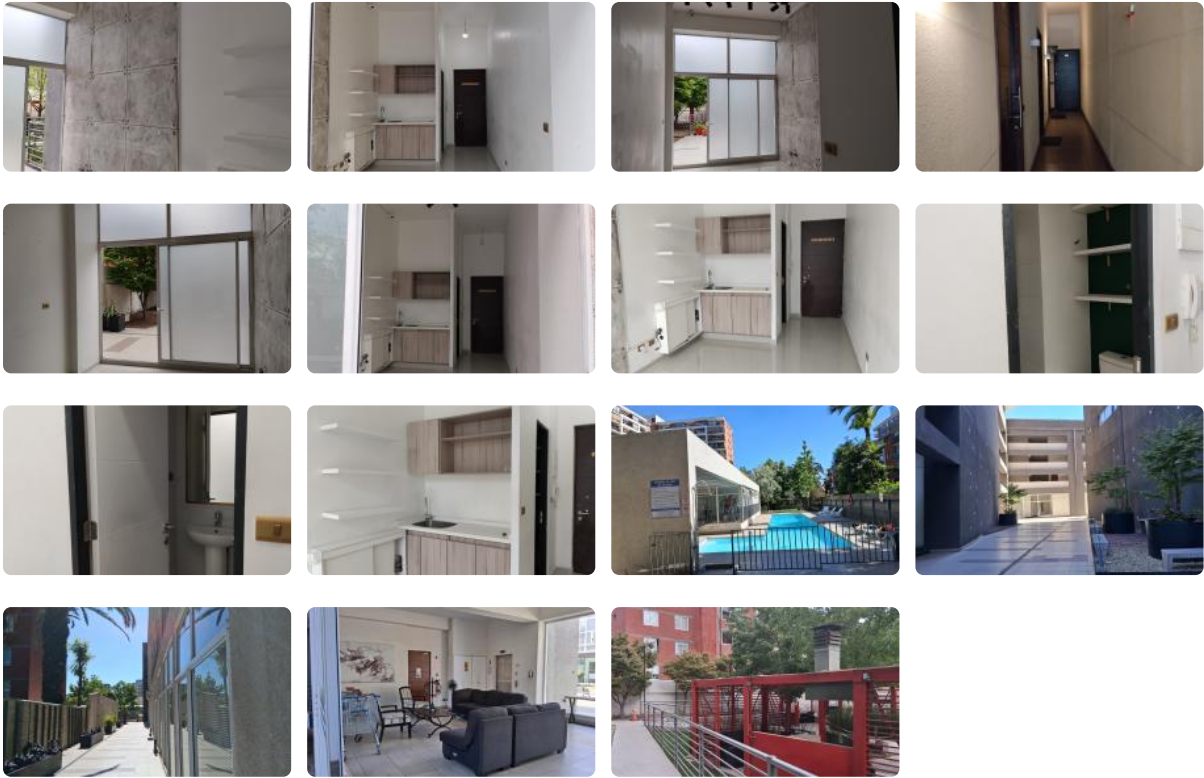


Arriendo local con baño, estación para cafe ,usos oficina o spad de peluqueria 1 est 1 bod



UF 450.000 / \$18.515.700.000

- AV IRARRAZAVAL
- 1 baños
- 1 estacionamientos
- 24 m² construidos



Arriendo local con baño, estación para cafe ,usos oficina o spad de peluqueria 1 est 1 bod

Oportunidad estratégica de arriendo en el epicentro comercial de Ñuñoa, ideal para potenciar su marca en un entorno de alta plusvalía y excelente conectividad. Este versátil espacio destaca por su funcionalidad y diseño contemporáneo, ofreciendo el escenario perfecto para profesionales independientes o emprendimientos del rubro estético que buscan visibilidad y prestigio.

La propiedad cuenta con una superficie de 24 metros cuadrados construidos, optimizados para ofrecer un ambiente de trabajo cómodo y eficiente. Se trata de un local u oficina de uso comercial, edificado en el año 2017, que se presenta en excelente estado de conservación. Su distribución incluye un área principal despejada y un baño privado, características fundamentales para garantizar la autonomía y el confort de sus ocupantes. Este espacio ha sido concebido para adaptarse a diversas necesidades, siendo ideal para la instalación de oficinas administrativas, consultas profesionales o un moderno spa de peluquería, gracias a su versatilidad arquitectónica.

Entre sus atributos diferenciadores, este inmueble incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos de alto valor logístico que facilitan la operación diaria en una zona de alta demanda. Adicionalmente, el local está equipado con una funcional estación para café, diseñada especialmente para brindar una atención de primer nivel a sus clientes y colaboradores. La infraestructura del edificio garantiza un estándar de seguridad y modernidad acorde a las exigencias actuales del mercado inmobiliario comercial.

La ubicación es privilegiada, situándose sobre el eje principal de Avenida Irarrázaval, en el corazón de la comuna de Ñuñoa. Este sector se caracteriza por su vibrante actividad comercial, cercanía a servicios financieros, centros de salud y una variada oferta gastronómica. La conectividad es inmejorable, con acceso directo a redes de transporte público y estaciones de metro, lo que asegura un flujo constante de potenciales clientes y facilidad de desplazamiento. No pierda la posibilidad de posicionar su negocio en un entorno consolidado y de alta rotación. Contáctenos para coordinar su visita y conocer esta excelente oportunidad para su próximo proyecto profesional.

Gastos comunes aproximados: \$60.000

Más características

Pisos: 4 Año construcción: 2017	Barrio: Metro (4 min) Colegios (6 min) Supermercado (2 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Conserjería Sistema contra incendio ✓	✓ Agua potable ✓ Generador Eléctrico ✓ Internet ✓ Luz eléctrica Rampa para silla de ruedas ✓
--	--	--	--

