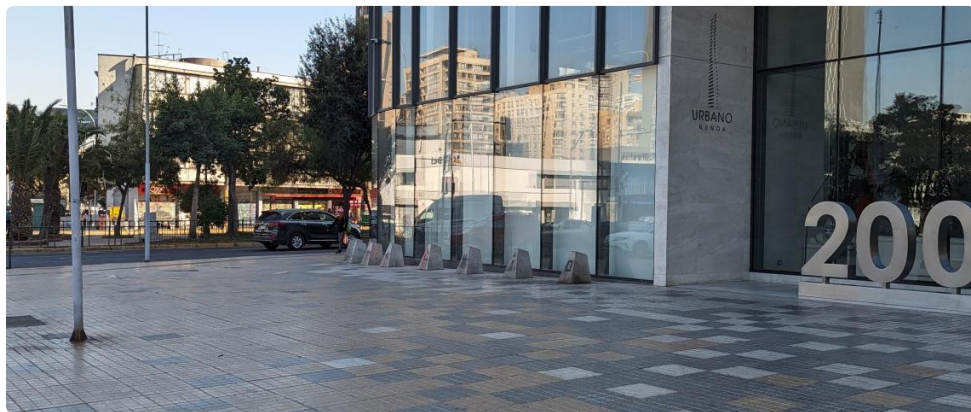


Hermoso studio en Irarrázaval



UF 8,5 / \$350.000

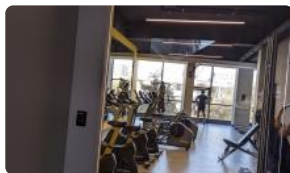
📍 Metro Irarrázaval

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 30 m² construidos

🌿 3 m² terraza



Hermoso studio en Irarrázaval

Descubra la comodidad y el estilo de vida urbano en este moderno home studio ubicado en el epicentro de Ñuñoa, con una vista despejada desde el piso 12. Disfrute de una conectividad privilegiada a solo pasos de la estación de Metro Irarrázaval, en una de las zonas con mayor demanda de la capital.

Este home studio de diseño contemporáneo, construido en el año 2022, representa la solución habitacional ideal para quienes buscan eficiencia y modernidad en un entorno dinámico. La propiedad dispone de 30 metros cuadrados de superficie interior, perfectamente distribuidos para maximizar el espacio habitable, sumando una agradable terraza privada de 3 metros cuadrados que aporta luminosidad y ventilación natural a todo el ambiente. El estudio cuenta con un baño completo equipado con terminaciones de alta calidad, reflejando el estándar de excelencia de una edificación prácticamente nueva situada en una de las arterias más importantes y conectadas de la comuna de Ñuñoa.

Entre sus características diferenciadoras, destaca su ubicación estratégica en una planta elevada, lo que garantiza una perspectiva privilegiada del entorno y un ambiente más silencioso. La seguridad es una prioridad fundamental en este complejo residencial, ofreciendo vigilancia controlada las 24 horas del día, acceso restringido y personal de conserjería permanente, brindando total tranquilidad a sus habitantes. Al ser una construcción reciente, la unidad cuenta con materiales modernos y una eficiencia energética superior, estando disponible para su ocupación inmediata a partir del 1 de noviembre.

El entorno de la propiedad es inmejorable en términos de equipamiento y servicios. Al encontrarse en el consolidado sector del Metro Irarrázaval, los residentes gozan de una conexión directa con las principales líneas del transporte subterráneo y una variada red de transporte público por Av. Irarrázaval. El barrio ofrece una infraestructura urbana completa que incluye centros comerciales, supermercados, farmacias, centros de salud y una vasta oferta gastronómica y cultural que caracteriza a la comuna. Esta ubicación permite un equilibrio perfecto entre la vida profesional y el esparcimiento, manteniendo todo lo necesario a solo minutos de distancia caminando.

Le invitamos a conocer este impecable departamento que redefine el concepto de vida urbana y funcional. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría personalizada de nuestro equipo de corretaje y agendar una visita técnica para asegurar su próximo hogar en una de las ubicaciones más estratégicas de Santiago.

Gastos comunes aproximados: \$70.000

Más características

Orientación: Sur	Barrio:	✓ Balcón	✓ Salón de eventos
Pisos: 20	Metro (1 min)	✓ Closets	✓ Área de cine
Año construcción:	Colegios (7 min)	✓ Cocina	✓ Conserjería
2022	Supermercado (4 min)	✓ Ascensor	✓ Lavandería
	Clínicas (12 min)	✓ Estacionamiento de visitas	✓ Recepción
	Ciclovía (2 min)	✓ Gimnasio	✓ Salón de usos múltiples
	Comercio (1 min)	✓ Salón de Fiesta	
	Comisaría (6 min)		
	Estación de servicios (5 min)		
	Locomoción colectiva (1 min)		
	Parques (3 min)		

