

Arriendo departamento tipo estudio con bodega AV Irarrazaval 1989 .Ñuñoa



UF 9 / \$370.000

📍 AV IRARRAZAVAL

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 28 m² construidos

🏠 3 m² terraza



Arriendo departamento tipo estudio con bodega AV Irarrazaval 1989 .Ñuñoa

Descubra la experiencia de vivir en el corazón de Ñuñoa, disfrutando de una vista despejada privilegiada desde el piso 15 de un edificio moderno y vanguardista. Este departamento tipo estudio destaca por su diseño funcional y su ubicación estratégica, ideal para quienes buscan comodidad, estilo y conectividad inmediata en un entorno urbano de alta demanda y plusvalía.

Esta propiedad cuenta con una superficie total de 30 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente para maximizar cada rincón. Dispone de 28 metros cuadrados construidos y una agradable terraza de 3 metros cuadrados que permite disfrutar del aire libre con una perspectiva única de la capital. El inmueble, construido en el año 2017, se encuentra en excelente estado de conservación y está configurado como un monoambiente versátil, integrando el área de descanso y estancia de manera armónica, junto a un baño completo con terminaciones contemporáneas. Su orientación y altura en el piso 15 aseguran una iluminación natural óptima durante gran parte del día y un ambiente acogedor desde el primer momento.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de una bodega privada, un recurso esencial para mantener la organización del hogar de manera eficiente. El edificio ofrece un estándar de seguridad superior con vigilancia permanente y control de acceso las 24 horas, brindando total tranquilidad a sus habitantes. Al situarse en una torre de 27 niveles, la propiedad garantiza una atmósfera de paz, alejada del bullicio vehicular, pero manteniendo el contacto directo con el pulso dinámico de la ciudad.

El entorno es sencillamente inmejorable, situándose en el eje principal de la comuna, en el sector de Avenida Irarrázaval. La conectividad es excepcional, con acceso inmediato a diversas opciones de transporte público y cercanía a estaciones estratégicas de metro. A solo pasos de su próximo hogar, encontrará una variada oferta gastronómica, centros culturales, supermercados, farmacias, instituciones bancarias y servicios de primer nivel. Ñuñoa se consolida como un barrio vibrante que combina tradición y modernidad, perfecto para un estilo de vida activo y conectado.

Le invitamos a conocer esta oportunidad de inversión y residencia con disponibilidad inmediata. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y recibir asesoría profesional personalizada en su próximo paso inmobiliario.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Más características



Arriendo departamento tipo estudio con bodega AV Irarrazaval 1989 .Ñuñoa

Orientación: Norponiente Pisos: 27 Año construcción: 2017	Barrio: Metro (4 min) Colegios (5 min) Supermercado (2 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (6 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite ✓ Piscina ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta	✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Caldera ✓ Generador Eléctrico ✓ Lavandería Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción Salón de usos múltiples
---	---	--	--

