

Santa Julia + Brasil: 2.600 m² para proyectar en grande en La Florida



UF 65.000 / \$2.674.880.000

📍 SANTA JULIA
🏠 2600 m² terreno
Forma del terreno: Irregular



Presentamos una oportunidad estratégica de inversión en el corazón de La Florida, diseñada para desarrolladores inmobiliarios que buscan escala y ubicación privilegiada. Este extraordinario terreno de 2.600 m² surge de la unión de tres propiedades contiguas, ofreciendo un paño consolidado ideal para proyectos habitacionales de gran envergadura.

Ubicado en el dinámico sector de Santa Julia, este sitio de uso urbano destaca por su amplia superficie y configuración óptima, lo que permite proyectar una edificación con altos estándares de constructibilidad. La consolidación de estas unidades en un solo terreno proporciona una ventaja competitiva única en la zona, facilitando un diseño arquitectónico eficiente y maximizando el potencial de rentabilidad para inversores. Al ser un terreno urbano en una comuna con demanda sostenida, representa una de las mejores alternativas para la creación de nuevos espacios residenciales en la Región Metropolitana, asegurando una gestión de suelo de alto impacto.

Entre sus características diferenciadoras resalta la versatilidad que ofrece un paño de estas dimensiones, permitiendo el desarrollo de complejos de departamentos o conjuntos residenciales que integren modernas áreas comunes, estacionamientos y servicios privados. Su topografía y ubicación en un barrio ya establecido aseguran una base sólida para cualquier anteproyecto, aprovechando la infraestructura existente y la creciente valorización de los terrenos en este cuadrante de la comuna, lo que se traduce en una plusvalía garantizada para el corto y mediano plazo.

El entorno de la propiedad garantiza una calidad de vida superior y conectividad excepcional. Se encuentra estratégicamente posicionado a pocos minutos de las principales arterias viales de la zona sur y de estaciones de Metro, permitiendo un flujo rápido hacia los centros neurálgicos de la capital. La zona cuenta con una oferta de servicios inigualable, incluyendo centros comerciales de primer nivel, centros de salud de alta complejidad, establecimientos educacionales de prestigio y una variada oferta de servicios financieros y gastronómicos. Esta combinación de conectividad y servicios asegura un atractivo constante para el usuario final y el éxito comercial de su proyecto.

Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad para su próximo desarrollo inmobiliario. Solicite hoy mismo el dossier técnico y coordine una visita con nuestros expertos para conocer en detalle las ventajas competitivas de esta inversión.



Santa Julia + Brasil: 2.600 m² para proyectar en grande en La Florida

Más características

Orientación: Norponiente	Barrio: Metro (6 min) Colegios (3 min) Supermercado (5 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (4 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (2 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado ✓ Gas Natural ✓ Luz eléctrica
--	---	---	---

