

Casa en terreno de 506 m², a 5 min de Metro Trinidad · La Florida



UF 3.644,6 / \$150.000.000

- 📍 La florida
- 🛏 3 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 75 m² construidos
- 🌳 500 m² terreno



Casa en terreno de 506 m², a 5 min de Metro Trinidad · La Florida

Se vende casa en amplio terreno de 506 m² (11,50 m de frente × 43,30 m de fondo) en calle John Kennedy, sector La Alborada, La Florida. Terreno grande, en barrio consolidado y a pasos del metro, a un valor por debajo de los terrenos comparables del sector (≈ UF 7,2 por m² de terreno).

UBICACIÓN

- Metro Trinidad (Línea 4) a 5 minutos caminando.
- A pasos de Av. Vicuña Mackenna, Av. José Miguel Carrera y Av. Trinidad.
- Colegios, supermercados, comercio, bancos y centros de salud en el entorno.
- Locomoción colectiva abundante y rápida conexión con Américo Vespucio.
- Barrio residencial tranquilo, con calles arboladas.

LA PROPIEDAD

- Casa principal de albañilería con frente a la calle: living amplio con buena luz natural, dormitorios con piso de madera, cocina y baño.
- Una segunda construcción de albañilería, más pequeña, hacia el interior.
- Dos construcciones de madera en el fondo.
- Gran patio arbolado con más de 40 metros de fondo.
- Antejardín y acceso independiente.

ESTADO

La casa requiere remodelación . Su estado y aprovechamiento quedan a evaluación del comprador. Superficie con permiso municipal: 87 m². Se vende en el estado en que se encuentra.

IDEAL PARA

- Familias que buscan terreno grande cerca del metro para construir o remodelar a su gusto, por etapas.
- Quienes quieran ampliar, construir una segunda vivienda o generar renta.
- Constructores que busquen suelo bien ubicado.

Documentación al día.

Visitas con agenda previa a través de corredor de propiedades.

Más características

Orientación: Sur		
------------------	--	--