

Sitio 506 m² a 4 min de Metro Trinidad · La Florida



UF 3.644,6 / \$150.000.000

La florida



Sitio 506 m² a 4 min de Metro Trinidad · La Florida

Se vende sitio de 506 m² (11,50 m de frente × 43,30 m de fondo) en calle John Kennedy, sector La Alborada, La Florida. Terreno amplio y profundo, en barrio residencial consolidado y a pasos del metro, a un valor bajo los terrenos comparables del sector: ≈ UF 7,2 por m².

UBICACIÓN

- Metro Trinidad (Línea 4) a 5 minutos caminando.
- A pasos de Av. Vicuña Mackenna, Av. José Miguel Carrera y Av. Trinidad.
- Colegios, supermercados, comercio y servicios en el entorno.
- Rápida conexión con Américo Vespucio y el resto de Santiago.

EL TERRENO

- Superficie: 506 m².
- Frente: 11,50 m · Fondo: 43,30 m.
- Forma regular, plano y con acceso directo desde la calle.
- Servicios de agua, luz y alcantarillado en la propiedad.
- Cuenta con construcciones antiguas, que pueden aprovecharse o demolerse según el proyecto del comprador.

IDEAL PARA

- Construir casa propia a la medida, con jardín y espacio que hoy es difícil encontrar a esta distancia del metro.
- Proyecto de dos o más viviendas, sujeto a normativa.
- Inversionistas que buscan suelo bien ubicado a valor bajo mercado.

Se vende en el estado en que se encuentra. Documentación al día. Se reciben ofertas.
Visitas con agenda previa, a través de corredor de propiedades.

Más características

--	--	--