Local Comercial en Arriendo con Conectividad Privilegiada



UF **28** / $**1.159.928**

Centro Comercial Paseo Santa Filomena

2 baños

0 estacionamientos

92 m² construidos












Local Comercial en Arriendo con Conectividad Privilegiada

Potencie el crecimiento de su negocio en el epicentro comercial de Recoleta con un local diseñado para maximizar la visibilidad de su marca ante un importante flujo de clientes. Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica en uno de los núcleos económicos más dinámicos de la capital, garantizando una exposición inigualable en una zona de alto tránsito peatonal.

La propiedad cuenta con una superficie total de 92 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera eficiente en dos niveles que permiten una organización óptima de su operación, ya sea para áreas de exhibición, atención a público o gestión administrativa interna. Su infraestructura, , se encuentra en excelente estado de conservación, ofreciendo un entorno profesional, seguro y listo para su implementación inmediata. El local dispone de dos baños funcionales, lo que facilita el cumplimiento de las normativas vigentes y asegura la comodidad tanto de sus colaboradores como de sus visitantes.

La versátil distribución en dos pisos permite separar estratégicamente las zonas de venta directa de las áreas de soporte o back-office, optimizando cada metro cuadrado para potenciar la rentabilidad de su inversión en un mercado altamente competitivo.

El entorno constituye uno de los mayores activos de esta propiedad. Situado en el sector del prestigioso Centro Comercial Paseo Santa Filomena, el local se beneficia de una conectividad privilegiada y acceso inmediato a múltiples opciones de transporte público, facilitando el arribo de clientes desde diversos puntos de la Región Metropolitana. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y conocer el escenario de su próximo éxito comercial.

Seguridad 24/7

Las mejores condiciones comerciales para tí!!

Primer mes excento de pago de renta. "Solo se cancela únicamente la garantía del inmueble, la cual corresponde al 100% de la renta mensual acordada. (28 UF + IVA).

Primer semestre con la finalidad de apoyar tu consolidación (6 primeros meses 24 UF + IVA)

Servicio de Corretaje: 50% del valor de la renta acordada + IVA.

Gastos comunes aproximados: **$300.000**

Más características

Pisos: **2** Año construcción: **10**	**Barrio:** Metro (6 min) Colegios (4 min) Supermercado (4 min) Clínicas (2 min) Ciclovía (4 min) Comercio (1 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (9 min)	✓ Bodega ✓ Agua potable	✓ Luz eléctrica