

Terreno 506 m² para inversión, junto a Metro Trinidad · La Florida



UF 3.644,6 / \$150.000.000

- La florida
- 492 m² terreno
- 12 m² frente
- 44 m² fondo
- Forma del terreno: [Plano](#)



Terreno 506 m² para inversión, junto a Metro Trinidad · La Florida

Oportunidad para constructores e inversionistas: terreno de 506 m² (11,50 × 43,30 m) en calle John Kennedy, La Florida, sector La Alborada. Valor ≈ UF 7,2 por m², bajo los terrenos comparables publicados en el sector.

CONECTIVIDAD

- Metro Trinidad (Línea 4) a 5 minutos caminando.
- Frente a los ejes Vicuña Mackenna, José Miguel Carrera y Trinidad.
- Acceso rápido a Américo Vespucio y a la Autopista Acceso Sur.
- Sector con alta demanda de arriendo por cercanía al metro y servicios.

CARACTERÍSTICAS

- Superficie: 506 m².
- Frente: 11,50 m · Fondo: 43,30 m.
- Terreno plano, de forma regular.
- Servicios de agua, luz y alcantarillado.
- Construcciones existentes de albañilería y madera: pueden demolerse para desarrollar o mantenerse temporalmente mientras se tramita el proyecto.

POTENCIAL

- Desarrollo de viviendas, sujeto a normativa vigente.
- Compra de suelo bien ubicado como reserva de valor.
- Construcción de casa propia de mayor estándar en sector consolidado.

Normativa aplicable según Certificado de Informaciones Previas de la DOM de La Florida.
Se vende en el estado en que se encuentra. Documentación al día. Se reciben ofertas por escrito.
Visitas con agenda previa a través de corredor de propiedades.

Más características

	Barrio: Metro (12 min) Colegios (5 min) Supermercado (6 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (5 min) Comercio (10 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (8 min)		
--	---	--	--