HERMOSA PARCELA EN EXCELENTE CONDOMINIO



UF **8.800** / $**364.548.800**

CAMINO SANTA ROSA

6 dormitorios

1 dormitorios en suite

4 baños

4 estacionamientos

265 m² construidos

5000 m² terreno

TERRAVERDE

HERMOSA PARCELA EN EXCELENTE CONDOMINIO























VENTA PARCELA DE AGRADO EN CONDOMINIO CONSOLIDADO – CAMINO SANTA ROSA, LAMPA

Terraverde Propiedades presenta esta hermosa **parcela de agrado de 5.000 m²**, ubicada en un exclusivo condominio del sector Camino Santa Rosa, Lampa, con seguridad permanente, excelente conectividad y un entorno natural privilegiado.

HERMOSA PARCELA EN EXCELENTE CONDOMINIO

La propiedad destaca por sus amplios espacios, jardín formado con árboles añosos, piscina, quincho y una segunda construcción independiente, ideal para oficina, taller o diferentes proyectos familiares.

Características generales

- **Terreno:** 5.000 m²
- **Casa principal:** 265 m² aprox.
- **Departamento o taller independiente**
- **6 dormitorios y 4 baños en casa principal.**
- **Recepción Final Municipal de la casa principal.**

Distribución interior

Primer piso:

- Amplio living con aire acondicionado, ventanales y salida a terraza techada.
- Comedor independiente con excelente iluminación natural y vista al jardín.
- Cocina semiamericana equipada, con comedor de diario y salida al exterior.
- Dormitorio principal en suite con walk-in clóset.
- Segundo dormitorio con clóset.
- Baño completo.

Segundo piso:

- Amplia sala de estar con aire acondicionado.
- 4 dormitorios espaciosos, dos de ellos con clóset.
- Baño completo.

Exterior y equipamiento

- Hermoso jardín formado con árboles añosos y riego automático.
- Piscina de albañilería con terraza de madera.
- Laguna ornamental.
- Quincho equipado con parrilla, horno de barro y mesones.
- Estacionamiento techado para 2 vehículos y amplio espacio adicional.
- Portón automático y cierre perimetral.
- Bodega exterior y leñera de 12 m².

Segunda construcción independiente

Ideal para **oficina, taller, estudio o espacio de trabajo**, con acceso independiente dentro de la parcela.

- 2 amplias habitaciones.
- Medio baño.



HERMOSA PARCELA EN EXCELENTE CONDOMINIO

- Terraza de madera.
- Construcción de estilo mediterráneo.

Condominio y servicios

- Condominio consolidado con portería y guardias permanentes.
- Excelente ambiente residencial y familiar.
- Agua potable del condominio con medidor.
- Empalme eléctrico propio de Enel.
- Pozo propio para riego.
- Gas mediante estanque a granel.
- **Gastos comunes: $160.000 mensuales aprox.**

Ubicación y conectividad

Ubicada en el **sector Camino Santa Rosa, Lampa**, con accesos por Ruta 5 Norte, cruce Lo Pinto, cruce Batuco–Liray y conexión por Camino Santa Graciela.
Una excelente alternativa para quienes buscan **comprar una parcela con casa en Lampa**, disfrutar de la naturaleza y contar con amplios espacios para toda la familia.

¡Agenda tu visita!

Terraverde Propiedades

Más de 28 años de experiencia en la venta y arriendo de parcelas en Lampa, Batuco, Colina y Chicureo.

Contáctanos y descubre esta excelente oportunidad de vivir en un entorno natural, seguro y con todas las comodidades.

Más características

Pisos: **2**	✓ Acceso controlado ✓ Condominio cerrado	✓ Conserjería ✓ Portón automático