

OPORTUNIDAD CASA 2D SECTOR ESTERO DEL MOLINO LINARES



UF 1.041 / \$42.844.437

- 📍 EL ESTERO DEL MOLINO
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 44 m² construidos
- 🌳 110 m² terreno



OPORTUNIDAD CASA 2D SECTOR ESTERO DEL MOLINO LINARES

Asegure hoy su patrimonio con esta inigualable oportunidad de inversión en el consolidado sector residencial de El Estero del Molino, Linares. Esta propiedad representa una opción estratégica para inversionistas o familias que buscan plusvalía y calidad de vida en una ubicación privilegiada de la Región del Maule.

Esta acogedora casa de un nivel destaca por su funcionalidad y diseño eficiente, contando con una superficie construida de 44 metros cuadrados sobre un terreno total de 110 metros cuadrados. Su distribución interior contempla dos dormitorios amplios y bien iluminados, junto a un baño completo, lo que permite un habitar cómodo y organizado. El espacio exterior de 110 m² ofrece múltiples posibilidades para futuras ampliaciones o áreas de recreación privada, adaptándose perfectamente a las necesidades de crecimiento de cada propietario.

Entre sus características técnicas más relevantes, la vivienda incluye un estacionamiento privado y un sistema de seguridad virtual, aspectos fundamentales para la tranquilidad y el resguardo del hogar moderno. Construida en el año 2006, la estructura se mantiene en condiciones óptimas para su uso inmediato, reflejando solidez y durabilidad en cada uno de sus rincones. La propiedad está diseñada para quienes valoran la independencia de una casa individual con espacios definidos y bien aprovechados.

En cuanto a su ubicación estratégica, el sector de El Estero del Molino es reconocido por su entorno tranquilo y su excelente conectividad. A pocos minutos de los principales puntos de interés de la comuna de Linares, los residentes tienen acceso expedito a comercio local, centros de salud y una variada oferta educativa de calidad. La fluidez vial de la zona permite desplazamientos rápidos hacia el centro de la ciudad y las carreteras principales, consolidando su atractivo tanto para el mercado de arriendo como para residencia definitiva.

Como empresa de corretaje con amplia trayectoria en el mercado inmobiliario local, le garantizamos una gestión profesional, formal y transparente en todo el proceso de adquisición. No deje pasar esta oportunidad única de inversión en una de las zonas con mayor proyección de Linares. Le invitamos a contactarnos de inmediato para coordinar una visita técnica y descubrir personalmente todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerle.

Gastos comunes aproximados: \$1

Contribuciones aproximadas: \$1

Más características

Orientación: Norte

Pisos: 1

Año construcción: 2006

Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (6 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (3 min)

Parques (3 min)

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable
- ✓ Internet
- ✓ Línea Telefónica

