

OPORTUNIDAD DEPTO 2D1B METRO HOSPITALES INDEPENDENCIA



UF 3.100 / \$127.586.700

📍 FACULTAD DE MEDICINA U DE CHILE

- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 2 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 63 m² construidos
- 🌿 5 m² terraza



Oportunidad Depto 2D1B Metro Hospitales Independencia

Esta es una oportunidad estratégica de inversión en una de las zonas con mayor demanda habitacional de Independencia, a pasos del Metro Hospitales y la Facultad de Medicina de la Universidad de Chile. Su ubicación privilegiada asegura una plusvalía constante y una conectividad inigualable, ideal para profesionales de la salud, estudiantes universitarios o familias que buscan calidad de vida.

Este departamento usado, que se encuentra en excelentes condiciones de mantenimiento, destaca por su diseño funcional y espacios bien aprovechados. La propiedad cuenta con una superficie total de 63 metros cuadrados, incluyendo una acogedora terraza de 5 metros cuadrados que ofrece un espacio de desconexión necesario en la vida urbana. La distribución interna contempla dos amplios dormitorios, ambos configurados en suite, lo que proporciona una privacidad superior y una versatilidad única para el mercado de arriendos o para la vida en pareja. Asimismo, dispone de dos baños completos con terminaciones modernas y funcionales.

Ubicada en el séptimo piso de una sólida torre construida en el año 2016, la unidad se beneficia de una estructura contemporánea y eficiente. En cuanto a las características de seguridad y servicios del edificio, los residentes cuentan con vigilancia y conserjería las 24 horas del día, lo que garantiza un entorno protegido y tranquilo. El complejo residencial está diseñado para satisfacer las necesidades de un público exigente que valora la seguridad y la gestión profesional de la comunidad.

El entorno es uno de los pilares fundamentales de esta propiedad. Situado en el corazón del polo de salud de Santiago, el departamento se encuentra rodeado de importantes centros médicos, hospitales y la reconocida facultad universitaria, lo que genera una demanda constante de arriendo. La conectividad es excepcional gracias a la cercanía inmediata con la estación de Metro Hospitales (Línea 3), permitiendo un traslado rápido y eficiente hacia cualquier punto de la capital. Además, el sector ofrece una completa infraestructura de servicios que incluye supermercados, centros comerciales, colegios, farmacias y una variada oferta gastronómica y cultural.

Le invitamos a descubrir el potencial de esta propiedad y a considerar esta excelente alternativa como su próxima inversión inmobiliaria o su nuevo hogar. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría experta, obtener más detalles técnicos y coordinar su visita personalizada.

Gastos comunes aproximados: \$160.000

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características



OPORTUNIDAD DEPTO 2D1B METRO HOSPITALES INDEPENDENCIA

Orientación: Nororiente Pisos: 20 Año construcción: 2016	Barrio: Metro (6 min) Colegios (5 min) Supermercado (8 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (2 min) Comercio (8 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite ✓ Piscina ✓ Ascensor ✓ Gimnasio ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería	✓ Agua potable ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Azotea ✓ Lavandería ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	--	---	--

