Arriendo de Departamento de 1 Dormitorio en La Cisterna



UF **8** / $**330.000**

Goycolea

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

33 m² construidos

3 m² terraza
























Arriendo de Departamento de 1 Dormitorio en La Cisterna

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y funcionalidad en este impecable departamento situado en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de La Cisterna. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar que equilibre la conectividad urbana con un ambiente residencial seguro y confortable.

La unidad, ubicada estratégicamente en el cuarto piso de un contemporáneo edificio de quince niveles, cuenta con una superficie total de 35 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente para maximizar cada espacio. El departamento dispone de un dormitorio principal en suite, diseñado para ofrecer la máxima privacidad, y un baño completo con terminaciones de excelente nivel. La zona social se integra armoniosamente con una terraza privada de 3 metros cuadrados, ideal para disfrutar de una ventilación natural constante y una vista despejada hacia el entorno urbano.

Con solo cinco años de antigüedad, el inmueble se encuentra en un estado de conservación sobresaliente, reflejando un estándar de calidad superior en su construcción y acabados. Entre sus características diferenciadoras, destaca el robusto sistema de seguridad del edificio, el cual opera las 24 horas del día con personal calificado y control de acceso, garantizando tranquilidad absoluta para sus habitantes. Asimismo, el proyecto residencial ofrece un equipamiento comunitario de primer nivel, ideal para el esparcimiento y la vida social, complementando perfectamente las necesidades del estilo de vida actual.

El entorno del sector Goycolea es otro de los grandes atributos de esta propiedad. Su ubicación privilegiada asegura una conectividad envidiable con las principales vías de transporte de la comuna, facilitando el acceso a servicios comerciales, centros de salud, instituciones educativas y una variada oferta de locales de abastecimiento. Vivir aquí significa estar cerca de todo lo necesario para el día a día, en un barrio que consolida tradición y modernidad.

Le invitamos a conocer esta excelente alternativa de habitabilidad en una ubicación estratégica. Contáctenos para obtener mayor información y agendar una visita guiada con nuestros especialistas inmobiliarios. Esta es su oportunidad de asegurar un arriendo de calidad en un entorno privilegiado.

Condiciones Comerciales

Arrendatario - Aval

-Ambas personas deben contar con un ingreso promedio de 3 veces lo señalado por el valor de arriendo.

-3 Ultimas Liquidaciones de sueldo

-12 Ultimas Cotizaciones

-Certificado de Dicom (Dicom Equifax 360)

-Cedula de Identidad

Costos operacionales

- 1 Mes de arriendo

- 1 Mes de garantía

- 50% Valor de arriendo + IVA (Servicio de Corretaje)

Gastos comunes aproximados: **$65.000**

Más características

Arriendo de Departamento de 1 Dormitorio en La Cisterna

Orientación: **Sur**
Pisos: **15**
Año construcción: **5**

Barrio:
Metro (4 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (1 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Walk-in closet
- Ascensor
- Cancha polideportiva

- Estacionamiento de visitas
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Cowork
- Gas Natural
- Internet
- TV por cable
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples

OTAIA
ASESORÍA Y GESTIÓN LEGAL E INMOBILIARIA