Luminoso depto. 2D/1B, piso 18, a pasos futura linea 7 metro

UF **1.500** / $**61.735.500**

Barrio Yungay – Santiago Centro

2 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

45 m² construidos

0 m² terraza

¡Oportunidad! Luminoso Depto. 2D/1B, piso 18, a 200 m de futura Línea 7

Precio de venta: UF 1.500

Excelente oportunidad para vivir o invertir en **Barrio Yungay / Parque de los Reyes, Santiago Centro**. Luminoso departamento de 45 m², ubicado en piso 18, con

Luminoso depto. 2D/1B, piso 18, a pasos futura linea 7 metro

orientación norponiente, vista despejada y a aproximadamente **200 metros de la futura estación Matucana de la Línea 7 del Metro**.

Características del departamento

- **Dirección:** Maipú 1116, Santiago Centro.
- **Superficie:** 45 m² aproximadamente.
- **Dormitorios:** 2.
- **Baños:** 1.
- **Piso:** 18, orientación norponiente.
- **Cocina:** Americana, integrada al living.
- **Agua caliente:** Termo eléctrico.
- **Gastos comunes:** $80.000 aproximadamente.
- **Estado:** Bueno, desocupado y sin amoblar.
- **Estacionamiento y bodega:** No incluye.

Descripción

Departamento que destaca por su **excelente luminosidad natural, vista despejada y distribución funcional**. Cuenta con living-comedor, cocina americana, dos dormitorios y un baño completo.
Su ubicación en un piso alto y orientación norponiente proporcionan abundante luz natural, creando ambientes agradables y acogedores.

Equipamiento del edificio

- Control de acceso las 24 horas.
- Gimnasio y piscina.
- Quinchos y sala de eventos.
- Lavandería y bicicletero.
- Áreas verdes y patios.
- Estacionamientos de visitas y portón eléctrico.

Ubicación y conectividad

Ubicado en **Barrio Yungay, sector Parque de los Reyes**, próximo a comercio, supermercados, servicios y transporte público.
A aproximadamente **200 metros de la futura estación Matucana de la Línea 7**, y a 15 minutos caminando de la estación Quinta Normal (Línea 5).
Su cercanía a la futura Línea 7 representa un atractivo adicional y potencial de valorización inmobiliaria.

¡Excelente oportunidad para vivir o invertir!

UF 1.500 por un departamento luminoso, de 2 dormitorios, con vista despejada, buen equipamiento y excelente conectividad futura.
¡Contáctenos para coordinar una visita!
MWC Gestión Inmobiliaria
WhatsApp: +56 9 5324 0196

Luminoso depto. 2D/1B, piso 18, a pasos futura linea 7 metro

Comisión de corretaje: 2% más IVA.

Gastos comunes aproximados: **$82.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación:
Norponiente
Pisos: **19**
Año construcción: **2009**

Barrio:
Metro (11 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Jardín
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Walk-in closet
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas

- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Conserjería
- Cowork
- Admite mascotas
- Azotea
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples