

# Refugio de diseño en medio del bosque - Valdivia



UF 3.800 / \$156.396.600

📍 Casablanca

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 72 m² construidos

🌳 5000 m² terreno



# Refugio de diseño en medio del bosque - Valdivia

## REFUGIO DE DISEÑO EN MEDIO DEL BOSQUE – VALDIVIA

CRS GESTIÓN INMOBILIARIA te invita a descubrir este exclusivo refugio en venta, ubicado en la mágica localidad de Casablanca, a solo 25 minutos del centro de Valdivia, en plena Región de Los Ríos.

UN LUGAR ÚNICO PARA DESCONECTAR Y RECONCILIARTE CON LA NATURALEZA.

### Ubicación

Está en Casablanca, a unos 25 minutos de Valdivia. Sale uno de la ciudad y al rato ya está entre bosque, con el río cerca. La Araucanía y Los Ríos se sienten de verdad acá: silencio, verde, e igual no es el fin del mundo si hay que bajar a hacer trámites o comprar.

### El predio

Media hectárea, 5.000 m². No es un sitio pelado: hay bosque nativo alrededor y espacio de sobra para caminar, dejar el auto y que la casa respire. Agua potable y luz ya están.

### La vivienda

Son 72 m² contruidos, pero se sienten más. Un dormitorio, un altillo que sirve para lo que uno quiera —oficina, visitas, guarda— y un baño completo. La cocina está abierta, con doble altura; el primer piso son 44 m² y el altillo 15. Afuera, 29 m² de terraza mirando el paisaje. Es de esas casas en las que uno se queda un rato en la ventana sin darse cuenta.

### Construcción

No es una cabaña improvisada. Va sobre pilotes, con estructura de acero y madera. Por fuera, zinc negro y tejuelas de alerce; adentro, terciado y porcelanato.

### Para quién es

Hay gente que viene el fin de semana y no quiere volver el domingo. Otras se quedan a vivir. Y a alguien le va a cerrar como arriendo turístico, porque el lugar se vende solo. Paz, un poco de estilo, y Valdivia a media hora. Vivir donde el resto solo se toma vacaciones.

Contacto: CRS Gestión Inmobiliaria · +56 9 5414 9489 / +56 9 9235 0183

## Más características



# Refugio de diseño en medio del bosque - Valdivia

Pisos: 1

- ✓ Cocina
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

- ✓ Terraza
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Agua potable

