

Depto 3D/1B en Viña del Mar con vista y piscina



UF 2.304,1 / \$95.000.000

- 📍 Villa Dulce
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 47 m² construidos
- 🌿 3 m² terraza



Depto 3D/1B en Viña del Mar con vista y piscina

Oportunidad de compra en Viña del Mar: departamento nuevo (2021) de 3 dormitorios, ideal para familia o como inversión para arriendo.

Se encuentra en el sexto piso del Condominio Viña Oriente 2, sector Villa Dulce, en un entorno residencial con buena conectividad y a unos 7 minutos en auto de la costa. Desde la terraza se disfruta una vista abierta hacia la ciudad y los cerros.

Distribución

- Living y comedor integrados, muy luminosos, con salida a terraza
- Cocina equipada con logia para lavadora
- Tres dormitorios y un baño completo con tina
- Estacionamiento techado y closet de uso exclusivo

Ficha técnica

- Valor: \$95.000.000 (equivale a unas 2.304 UF)
- Superficie total 52 m² (47 m² útiles, logia y terraza)
- Edificio 2021, calefacción a gas
- Condominio con piscina y áreas verdes; admite mascotas
- Gasto común cercano a \$80.000 · sin pago de contribuciones

Atención inversionistas: el mismo departamento se arrienda en \$450.000, lo que da una rentabilidad bruta cercana al 5,7% anual. Agenda tu visita al **+56 9 6850 7213** (Buena Gestión).

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Más características



Depto 3D/1B en Viña del Mar con vista y piscina

Año construcción: 2021

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Living

✓ Logia

✓ Piscina

✓ Terraza

✓ Áreas verdes

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Admite mascotas

