Local comercial en Vicuña Mackenna

UF **14,5** / $**600.000**

Vicuña Mackenna

1 baños

1 estacionamientos

30 m² construidos

Aproveche la oportunidad de posicionar su marca en un punto de máxima visibilidad estratégica en La Florida, a solo pasos de la estación de Metro Los Quillayes. Este local comercial destaca por su ubicación privilegiada sobre el eje de Avenida Vicuña Mackenna, garantizando un flujo constante de potenciales clientes y una conectividad inigualable para su negocio.

La propiedad dispone de una superficie de 30 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera eficiente para maximizar el aprovechamiento del espacio interior. El inmueble cuenta con un baño privado y ofrece la comodidad de un estacionamiento exclusivo, un elemento diferenciador clave en una zona de alta densidad vehicular. Su diseño funcional permite adaptar el espacio a diversos rubros, desde servicios profesionales hasta puntos de venta especializados, asegurando una infraestructura sólida para cualquier tipo de operación comercial.

Como valor agregado, este local incorpora soluciones de almacenamiento mediante espacios de bodega, facilitando el control de inventario y la organización logística sin salir de la unidad. Su estructura robusta y disposición hacia el exterior permiten una excelente exposición publicitaria natural hacia la calle, lo que reduce los esfuerzos de marketing al aprovechar el tráfico orgánico del sector. La versatilidad del espacio y su estado de conservación lo convierten en una opción lista para ser implementada con los estándares de su empresa.

El entorno destaca por ser un polo comercial consolidado en la comuna de La Florida. La cercanía inmediata con el Metro Los Quillayes y diversas líneas de transporte público asegura un acceso expedito para colaboradores y clientes de toda la Región Metropolitana. En las cercanías se encuentran centros de salud, colegios, supermercados y una variada oferta de servicios, lo que genera una sinergia urbana que potencia cualquier actividad económica. No deje pasar la posibilidad de instalar su empresa en una de las arterias viales más importantes de la ciudad.

Para conocer más detalles sobre las condiciones de este arriendo y agendar una visita a la propiedad, le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos inmobiliarios. Estamos a su disposición para asesorarlo en la búsqueda del espacio ideal para el crecimiento de su negocio.

Gastos comunes aproximados: **$0**

PROPIEDADES ANDERSON

Local comercial en Vicuña Mackenna

Más características

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (7 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- Estacionamiento de visitas